

庁舎機械警備業務委託仕様書

支出負担行為担当官 秋田労働局総務部長（以下「甲」という。）が受託者（以下「乙」という。）に委託する、甲の所有管理に属する警備対象に対する機械警備業務（以下「業務」という。）については、本仕様書に基づくこととする。

1 業務の名称

令和8年度秋田労働局管内各労働基準監督署及び各公共職業安定所庁舎機械警備業務委託

2 目的

管内各労働基準監督署及び各公共職業安定所における火災、盗難を防止し、その他の不良行為を排除するとともに、施設物品の保全を図り、もって、その業務の円滑なる運営に寄与することを目的とする。

3 委託期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日

4 警報装置等の設置・撤去等

警報機器及びこれに付帯する一切の設備（以下「警報装置等」という。）については乙の所有に属し、乙がこれを設置し、契約開始日より正常な警備が開始できる体制を整備すること。ただし、委託契約期間開始までに警報装置等が設置できない場合は、設置完了まで人的警備を配置すること。

警報装置等の設置及び委託期間終了時の撤去に係る費用については、乙の負担とすること。ただし、甲の都合による警報装置等の移動、付加、撤去等に係る費用については、甲の負担とする。

乙は、本契約が終了したときは、遅滞なく警報装置等を撤去し、取付けの必要上履行物件に施された孔穴、その他変更部分について原状回復の義務を負うものとし、その費用は乙が負担するものとする。

甲は、履行物件の増改築、模様替え、レイアウト若しくは用途変更（以下「増改築等」という。）をしようとするときは、その日から起算して30日前までに乙に通知しなければならない。

甲は、履行物件の増改築等により既設の警報装置等の移動又は変更等の必要が生じた場合は、乙に通知するとともに当該工事費用は甲が負担するものとする。

新たに警報装置等の設置が必要と認められる場合には、甲乙協議の上、設置することとし、これに伴い契約金額を改定できるものとする。

5 警備対象

別紙1「庁舎機械警備業務委託先一覧表」のとおり

6 警備任務

- (1) 火災、盗難及び不良行為の拡大防止
- (2) 事故確知時における関係先への通報、連絡
- (3) 事故報告書の提出
- (4) その他警備に付随する事項で、甲乙双方協議の上定めた事項

7 警備方法

甲の所有管理に属する警備対象に各種警報装置等を取付け、「防犯」監視、「防災」監視を間断なく実施すること。(異常感知装置、自動通報装置及び警備員による対応を含めた総合警備。)

乙は警報・警備信号に対して、速やかに警備員を急行せしめ事態の拡大防止に努めるとともに、甲の緊急連絡者・関係先へ通報すること。

8 警備運営上の権限

甲は乙に対し警備業務遂行のために必要な警備上の権限を付与するものとする。

9 警備担当時間

平日（月曜日～金曜日） 17：15～翌日8：30
休日（土曜・日曜・祝日・年末年始の閉店日） 8：30～翌日8：30

10 警備責任時間

甲からの警報装置作動開始の信号を受けたときに始まり、甲からの警報装置作動解除の信号を受けた時に終わる間の時間とする。

11 警備実施要領

(1) 警備機構

① 警報装置

警備対象物で発生した異常事態を乙の監視センターへ自動的に通報する機能を有する。

② 乙の監視センター

乙は警備実施時間中、警報受信装置を間断なく監視するとともに、常に警備員との連絡を保持する。

③ 警備員

常に乙の監視センターと連絡を保持し、警備対象物の異常事態に備える。

(2) 警備開始時と終了時の取扱い

- ① 警備開始時における取扱い
 - i 甲における取扱い
 - ア 甲の最終退庁者は防火、防犯その他の事故防止上必要な処置をなし、確認ランプで各警報装置等のセット状況を確認する。
 - イ 次に最終退庁者は、警備セットスイッチ等をON（警戒）の状態にセットする。
 - ii 乙の監視センターの取扱い
 - 甲の最終退庁者の警備セットスイッチ等の操作により自動的に表示されるON（警戒）の信号を確認し警備を開始する。
 - ② 警備終了時における取扱い
 - i 甲における取扱い
 - 甲の最初の入庁者は、警備セットスイッチ等をOFF（解除）にセットする。
 - ii 乙の監視センターにおける取扱い
 - 甲の最初の入庁者の警備セットスイッチ等の操作により自動的に表示されるOFF（解除）の信号を確認し警備を終了する。
- (3) 警備実施時間中における甲の臨時入庁
- 原則として認めない。ただし、真にやむを得ない場合のみ次の要領により行う。
- ① 甲の臨時入庁者は、警報セットスイッチ等を確実にOFF（解除）の状態に操作した後入庁し、以後甲の責任において処理するものとする。
 - ② 甲の臨時入庁中の警備は、甲の責任において実施する。

1.2 異常事態発生時における乙の処置

- (1) 警報受信装置により甲の警備対象物に異常事態が発生したことを確知したとき、乙は警備員を速やかに急行させ、異常事態を確知するとともに事態の拡大防止にあたる。
- (2) 警備対象物に到着した警備員は異常事態を確認後、監視センターへその状況を連絡し、必要に応じて関係機関へ通報する。
- (3) あらかじめ届出のある甲の当該緊急連絡者へ連絡する。

1.3 事故報告書等の提出

警備実施時間中に事故が発生したときは、乙は事故報告書を甲の警備責任者に提出する。

1.4 鍵の預託

警備実施に必要な鍵は、甲・乙相互に預託（甲から乙へは異常事態発生時の立入りのため庁舎出入口の合鍵を預託、乙から甲へは警備セットスイッチ等用の鍵を預託）し、預託された鍵はそれぞれ厳重な取扱いと

保管をなすものとする。

15 警報装置の保守点検

設置された警報装置等について、常に円滑に運用できるよう、乙は適宜保守点検を行うものとし、点検の都度その結果を甲に報告する。

16 甲の機器取扱い

甲は、警報装置等の取扱いについて、過誤のないよう日常注意とともに、警報装置等について故障又は異常を発見したときは、速やかに乙に報告する。

17 警報装置等の補修

警報装置等の補修又は交換に要する費用は、その原因が甲の責に帰すべき事由によるときは、甲が負担するものとする。

警報機器の配線の自然磨耗により、乙の委託業務に支障が生じた場合は、乙の負担で配線の補修又は取替えを行うものとする。

18 損害の免責

- (1) 天変地異、その他不可抗力により生じた損害の場合。
- (2) 警報装置等が正常に作動したにもかかわらず、乙の責に帰すことのできない事由で通信回線により送信が行われない状態にあつたために生じた損害の場合。
- (3) 甲の責に帰すべき事由により警報装置等が正常に作動しなかつたことにより生じた損害の場合。

19 甲の緊急連絡者名簿の提出

- (1) 甲は乙に対し、あらかじめ緊急連絡者名簿を提出する。
- (2) 緊急連絡者名に変更のあるときは、遅滞なくその都度変更した名簿を提出する。

20 警備記録の提出

乙は、毎月の委託業務完了後、警備開始・警備解除時刻等を記載した警備記録を翌月10日までに甲へ書面にて提出すること。

21 その他

- (1) 業務の遂行に当たり知り得た個人情報若しくは甲が秘密保持すべき対象として指定した情報等については厳に秘密を保持し、甲の事前の承諾なくしてこれらを第三者に開示又は漏洩してはならないこと。また、業務遂行後、これらの情報に係るデータを消去し、資料を返却すること。
- (2) 当該入札に係る現場確認については、別紙1「庁舎機械警備業務

委託先一覧表」の各所属あて連絡の上、実施すること。

- (3) 本仕様書に定めのない事項については、別途協議するものとすること。
- (4) 再委託についての要件は、別紙2のとおりとする。
- (5) 契約期間中に最低賃金法による最低賃金の改定によって、当該委託業務の履行確保に支障が生じることのないよう十分配慮の上、入札参加に応じること。

庁舎機械警備業務委託先一覧表

庁舎名	住所	電話番号
大館労働基準監督署	大館市字三ノ丸6-2	0186-42-4033
横手労働基準監督署	横手市旭川1-2-23	0182-32-3111
秋田公共職業安定所	秋田市茨島1-12-16	018-864-4111 部門コード51#
秋田公共職業安定所 男鹿出張所	男鹿市船川港船川字新浜町1-3	0185-23-2411
能代公共職業安定所	能代市緑町5-29	0185-54-7311
大館公共職業安定所	大館市清水1-5-20	0186-42-2531
大館公共職業安定所 鷹巣出張所	北秋田市鷹巣字東中岱26-1	0186-60-1586
大曲公共職業安定所	大仙市大曲住吉町33-3	0187-63-0335
大曲公共職業安定所 角館出張所	仙北市角館町小館32-3	0187-54-2434
本荘公共職業安定所	由利本荘市石脇字田尻野18-1	0184-22-3421
横手公共職業安定所	横手市旭川1-2-26	0182-32-1165
湯沢公共職業安定所	湯沢市清水町4-4-3	0183-73-6117
鹿角公共職業安定所	鹿角市花輪字荒田82-4	0186-23-2173

再委託についての要件

1. 再委託について

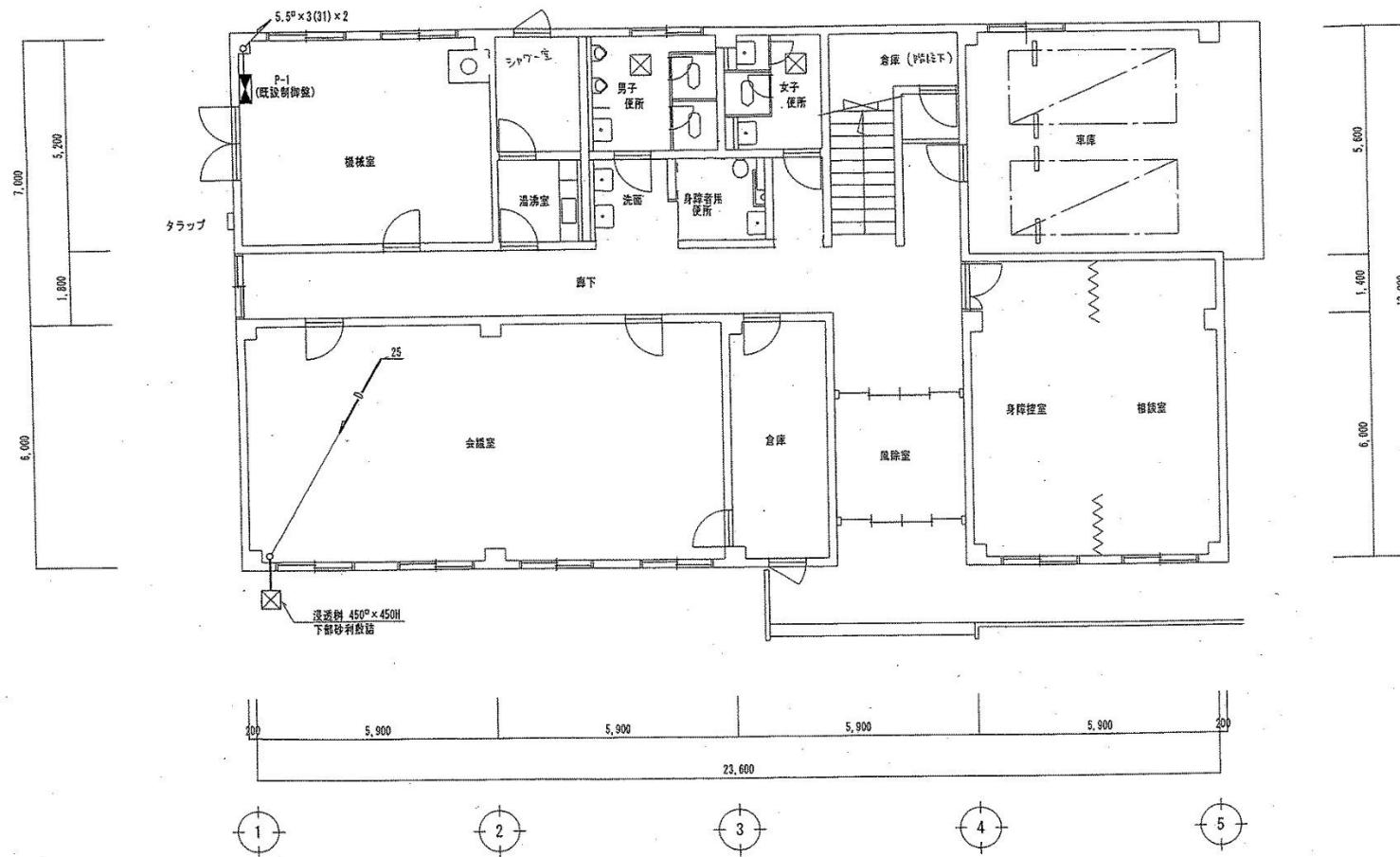
- (1) 落札者は、委託業務の全部を一括して第三者(受注者の子会社(会社法第2条第3号に規定する子会社をいう。)を含む。以下同じ。)に再委託することはできない。
- (2) 落札者は、再委託する場合には、契約書に定める様式により発注者に再委託に係る承認申請書を提出し、その承認を受けなければならない。
ただし、当該再委託が50万円未満の場合は、この限りでない。
- (3) 落札者は、委託業務の一部を再委託するときは、再委託した業者に伴う当該第三者(以下「再委託者」という。)の行為について、発注者に対しすべての責任を負うものとする。
- (4) 落札者は、委託業務の一部を再委託するときは、落札者がこの契約を遵守するために必要な事項について、契約書の内容を準用して、再委託者と約定しなければならない。

2. 再委託先の変更

- (1) 落札者は、再委託先を変更する場合、当該再委託が上記1の(2)のただし書に該当する場合を除き、契約書に定める様式の再委託に係る変更承認申請書を発注者に提出し、その承認を受けなければならない。
- (2) 落札者は、再委託者又はその役員若しくは使用人が、厚生労働省所管法令に違反したことにより送検された場合において、発注者が再委託先の変更を求めた場合にはこれに応じなければならない。

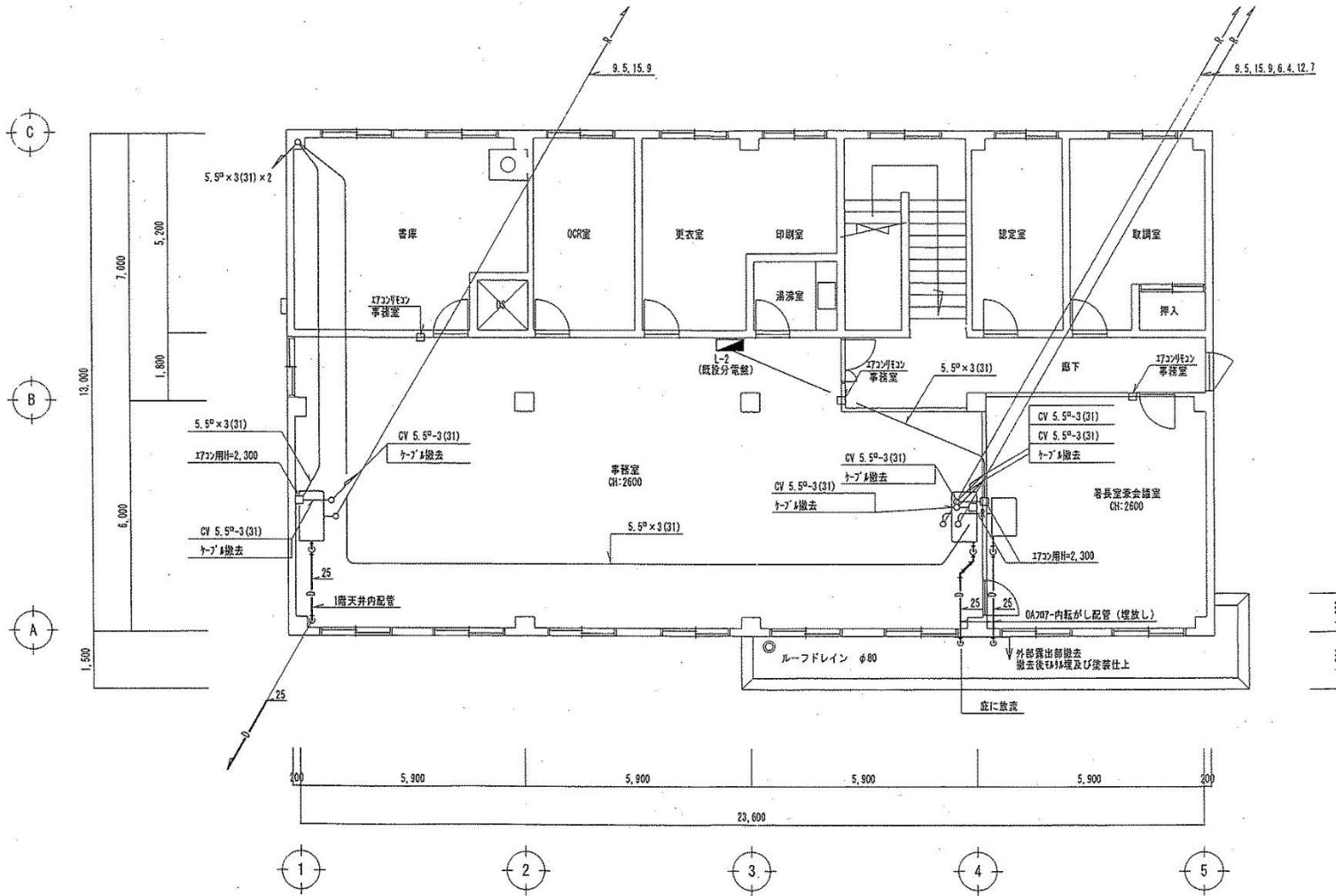
3. 履行体制

- (1) 落札者は、再委託の相手方からさらに第三者に委託が行われる場合には、当該第三者の商号又は名称及び住所並びに委託を行う業務の範囲を記載した履行体制図を発注者に提出しなければならない。
- (2) 落札者は、履行体制図に変更があるときは、速やかに契約書に定める様式により履行体制図変更届出書を発注者に届け出なければならない。ただし、次のいずれかに該当する場合については、届出を要しない。
 - ①受託業務の実施に参加する事業者(以下「事業参加者」という。)の名称のみの変更の場合。
 - ②事業参加者の住所の変更のみの場合。
 - ③契約金額の変更のみの場合。
- (3) 上記3の(2)の場合において、発注者は契約の適正な履行の確保のため必要があると認めたときは、落札者に対して変更の理由等の説明を求めることができる。



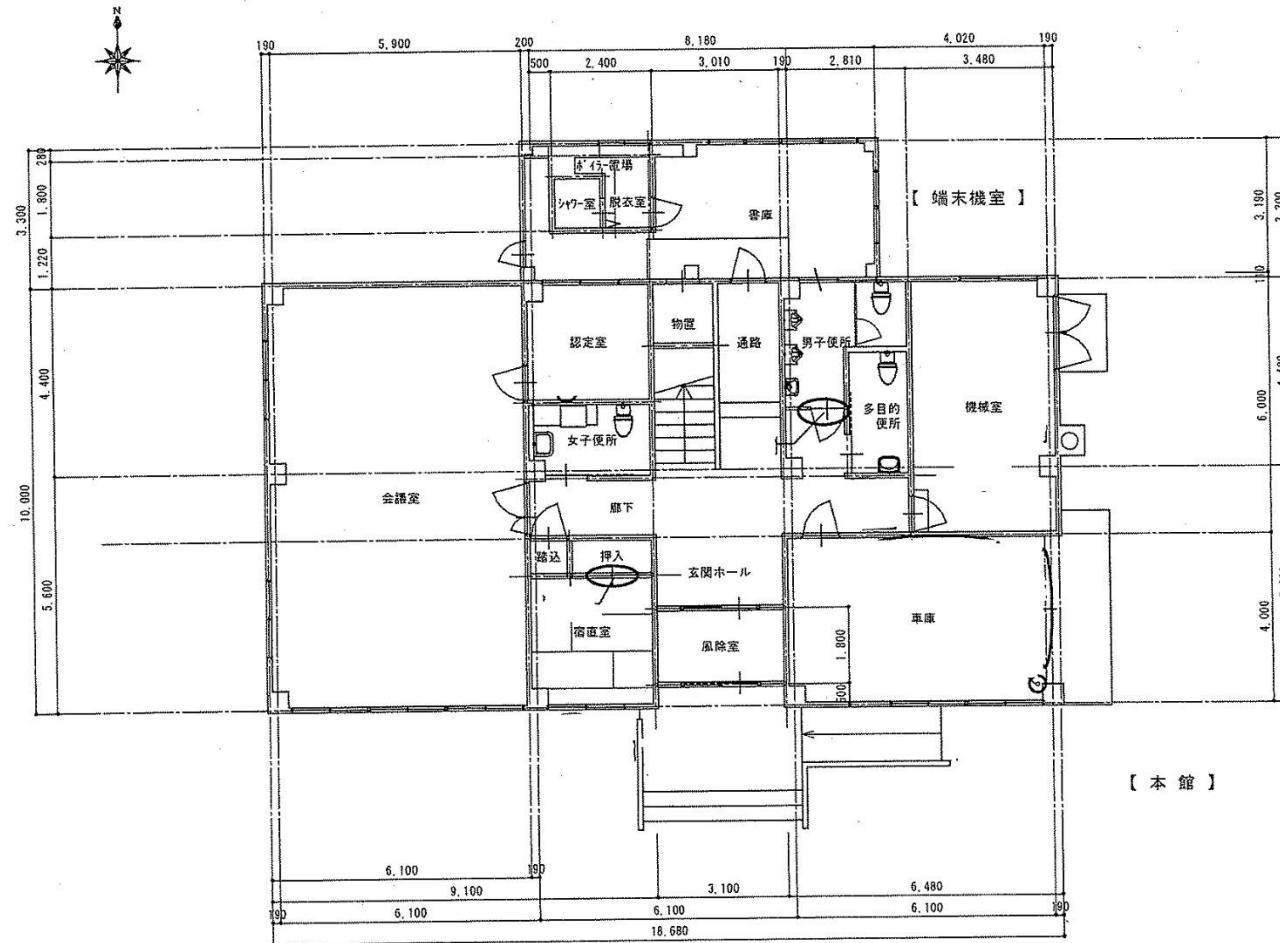
大館労働基準監督署 1 階

大館署 Hibata-shi

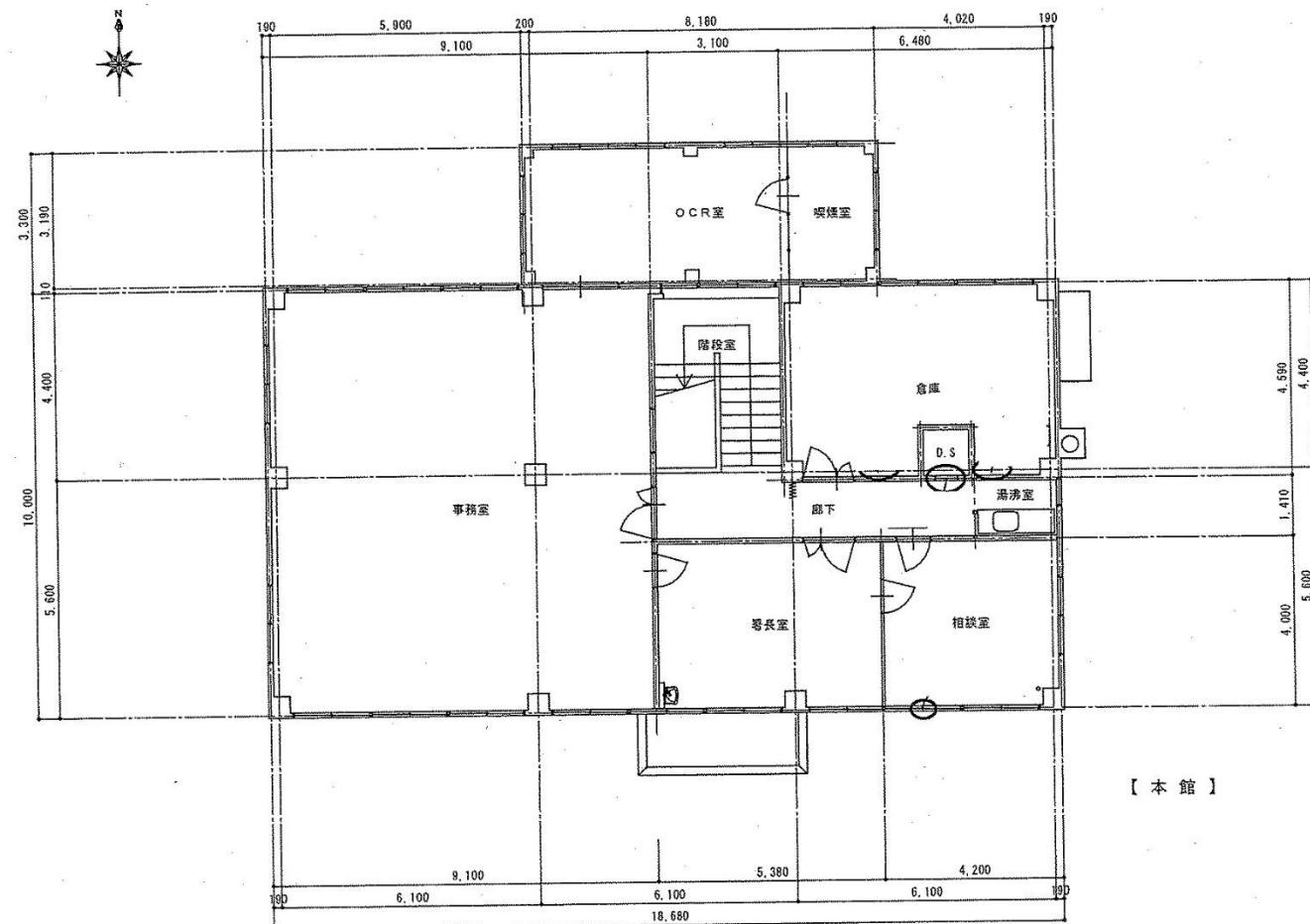


大館労働基準監督署 2 階

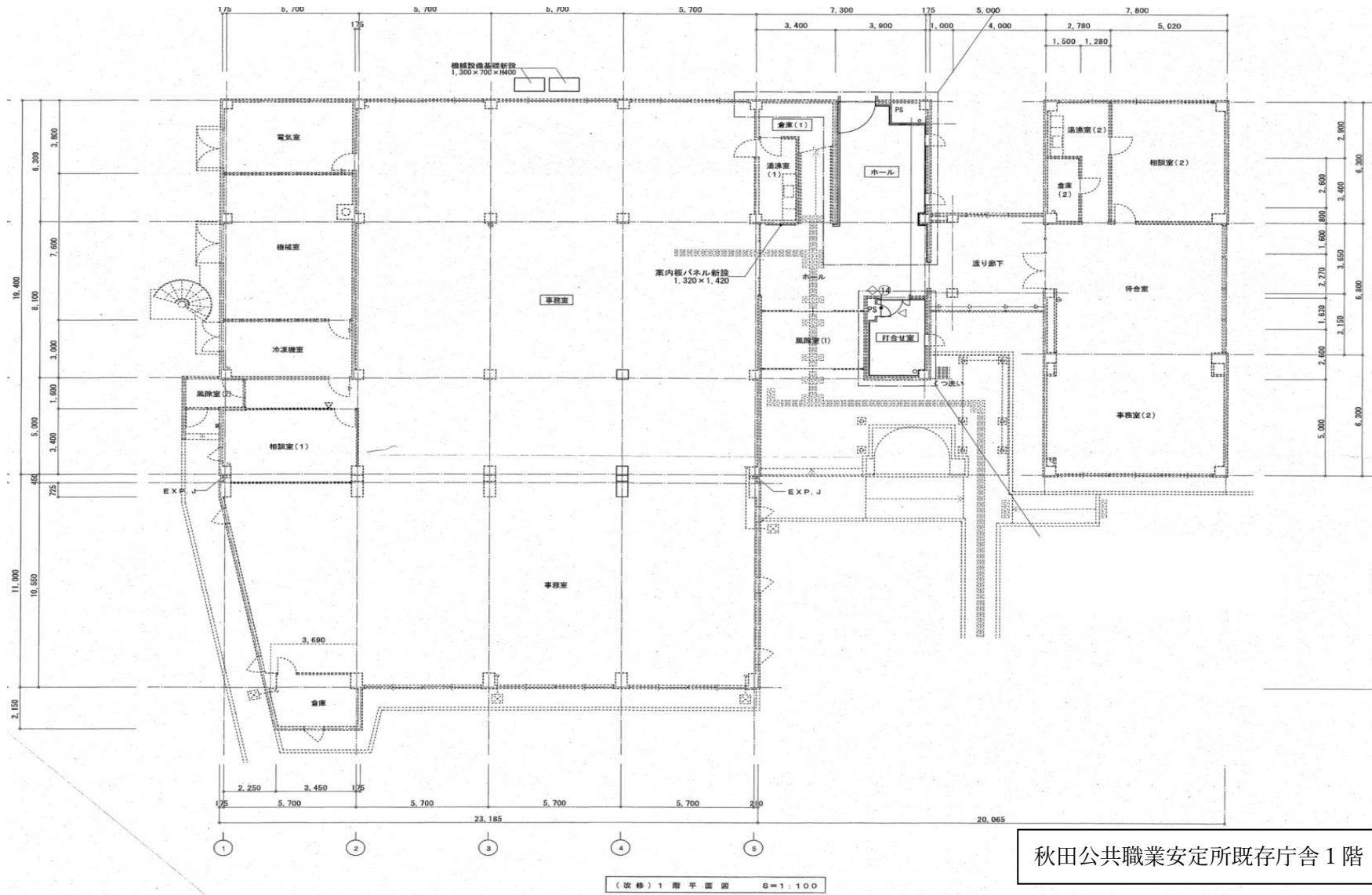
大館著 H16.6P93

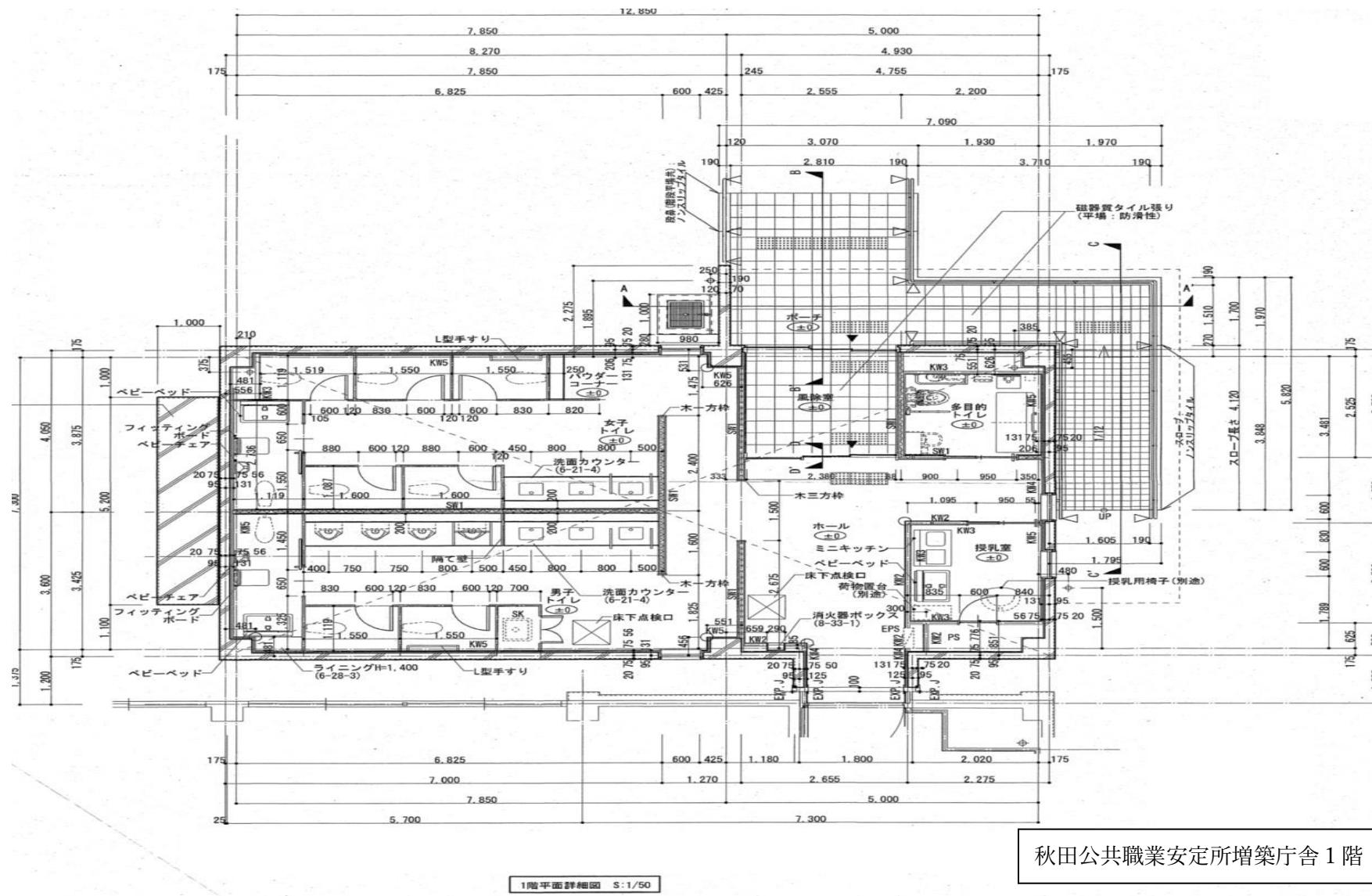


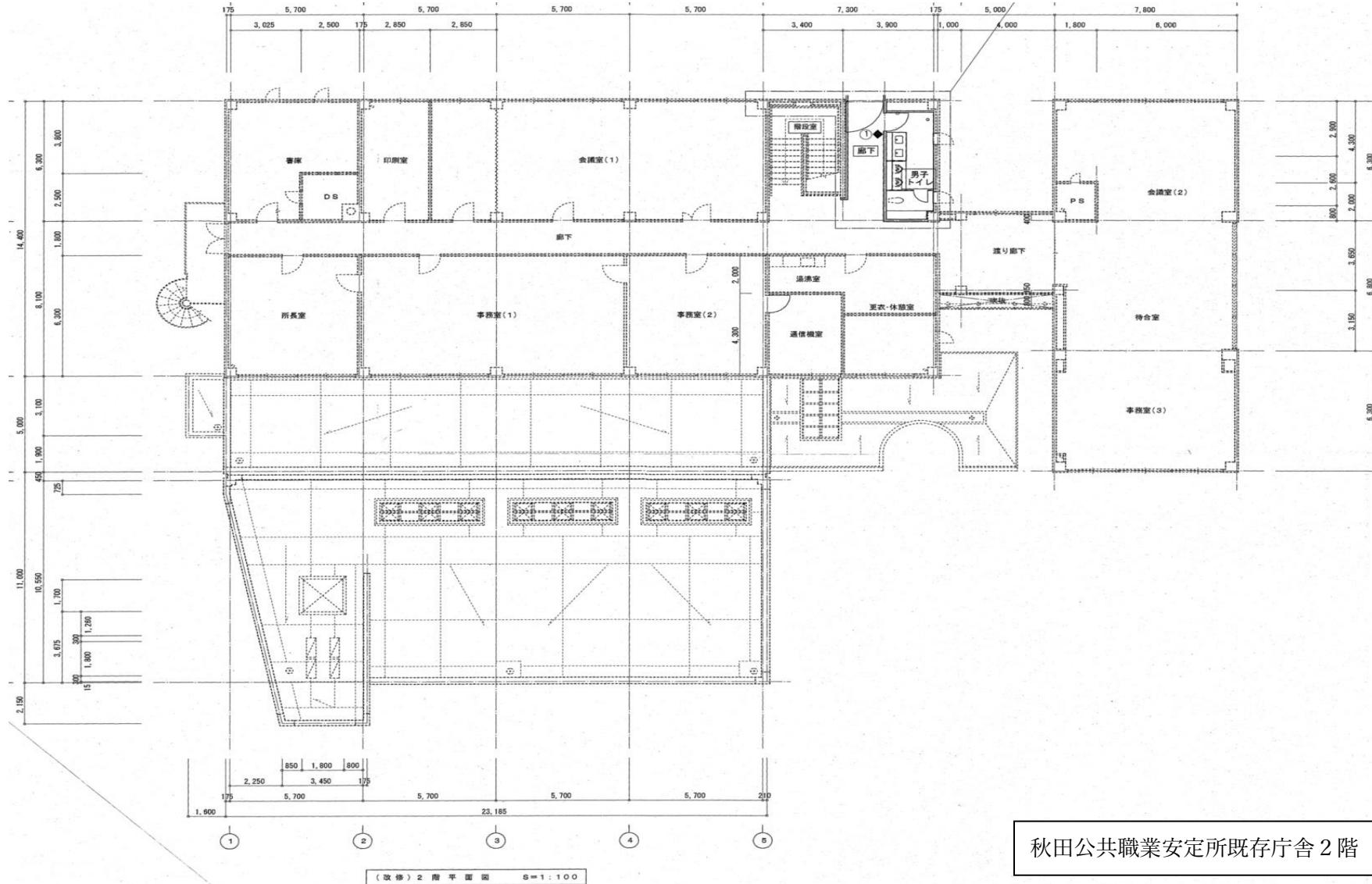
横手労働基準監督署 1 階

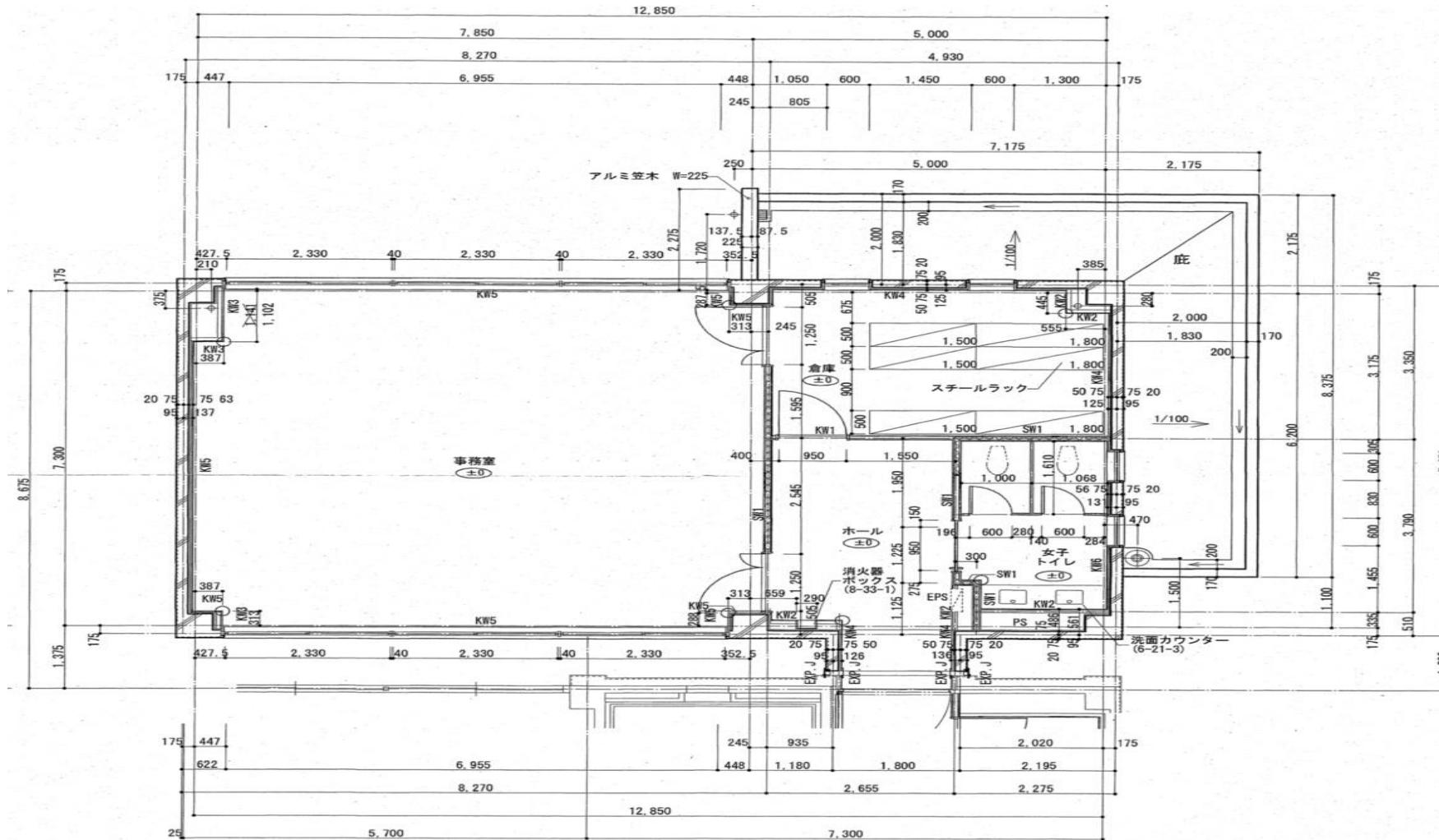


横手労働基準監督署 2階









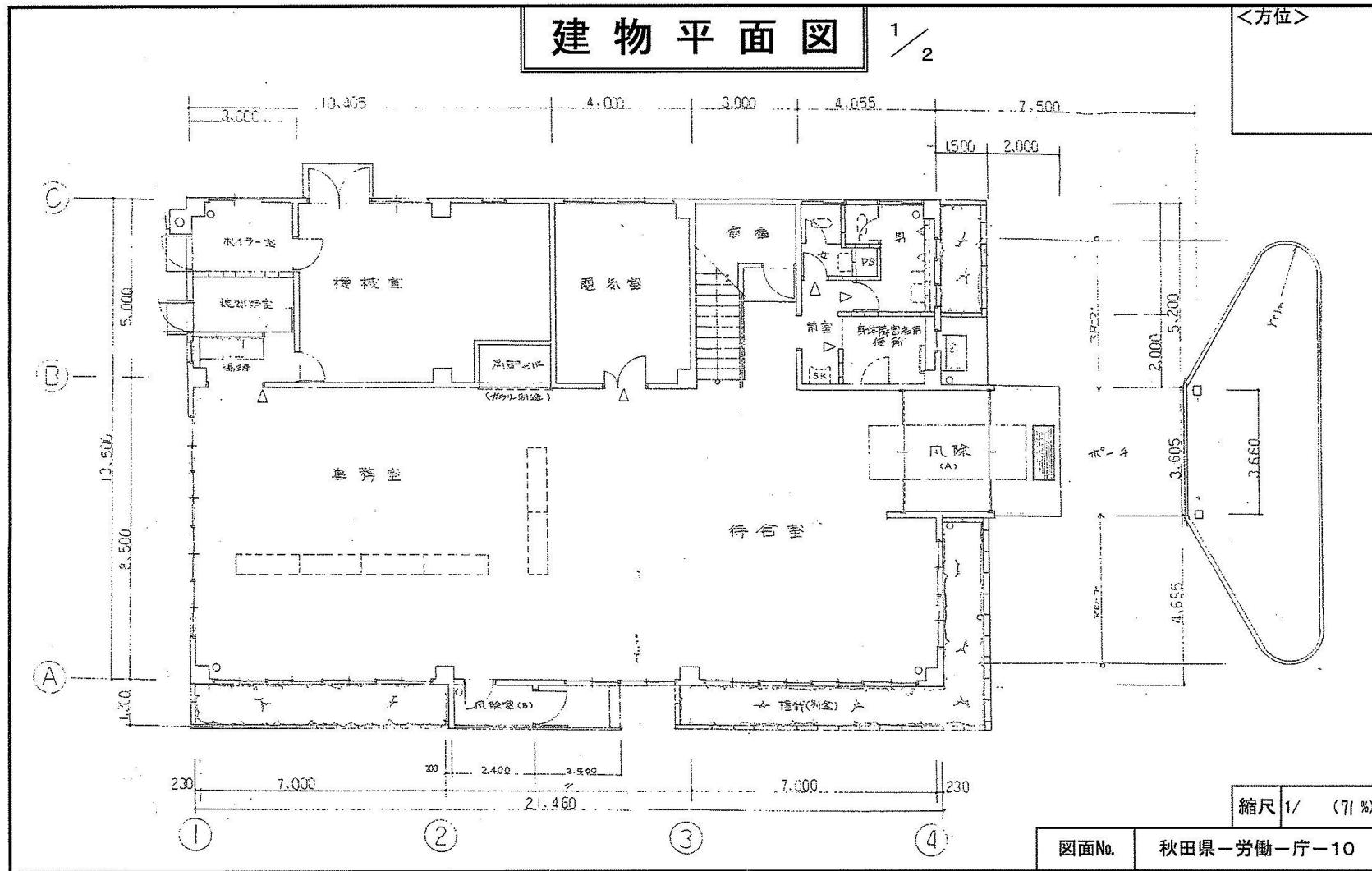
秋田公共職業安定所増築庁舎 2 階

2階平面詳細図

建物平面図

1
2

〈方位〉



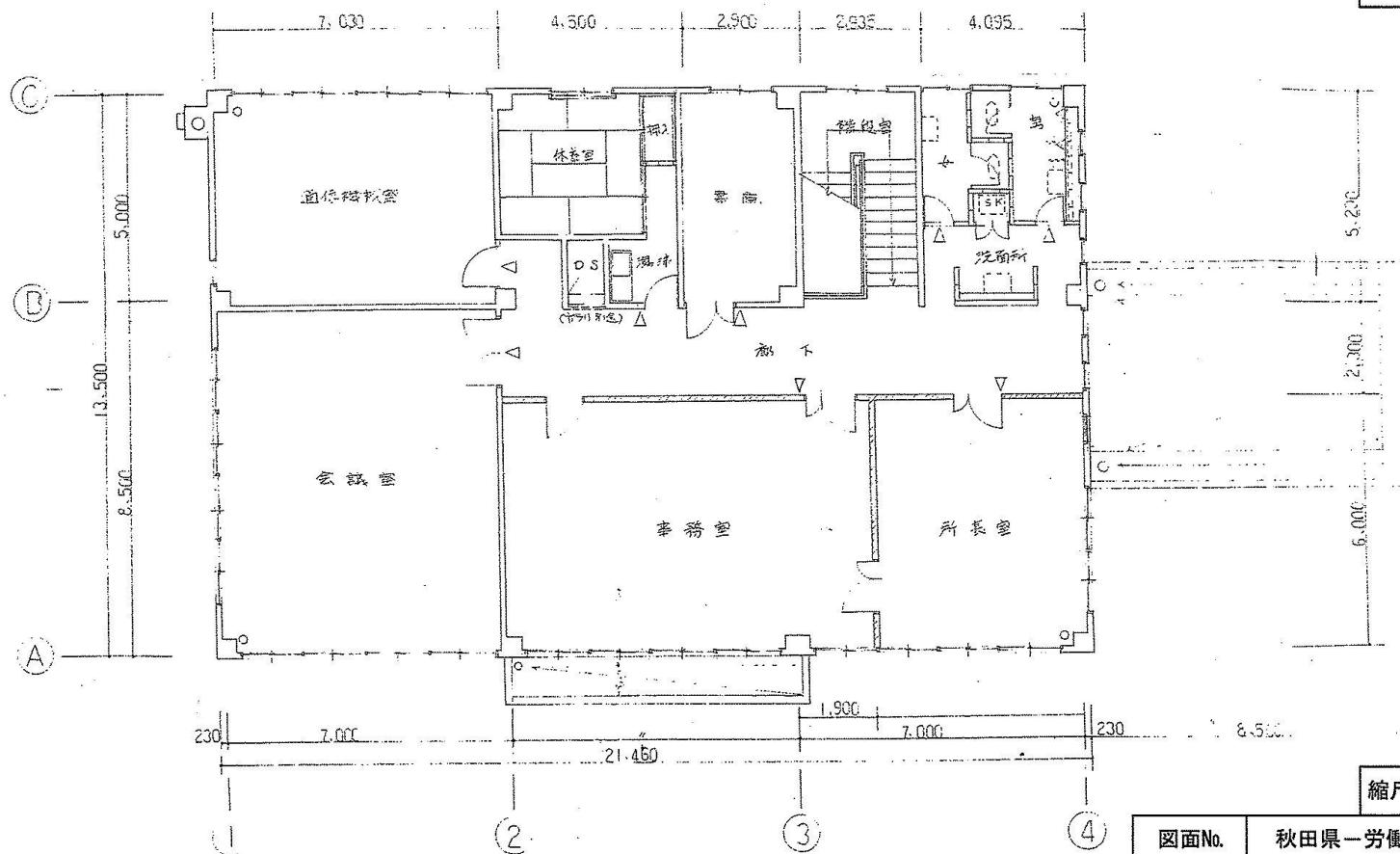
(別紙様式5の場合は不要) 既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

秋田公共職業安定所男鹿出張所

建物平面図

2 / 2

<方位>



縮尺 1/ (71%)

図面No. 秋田県一労働一庁-10

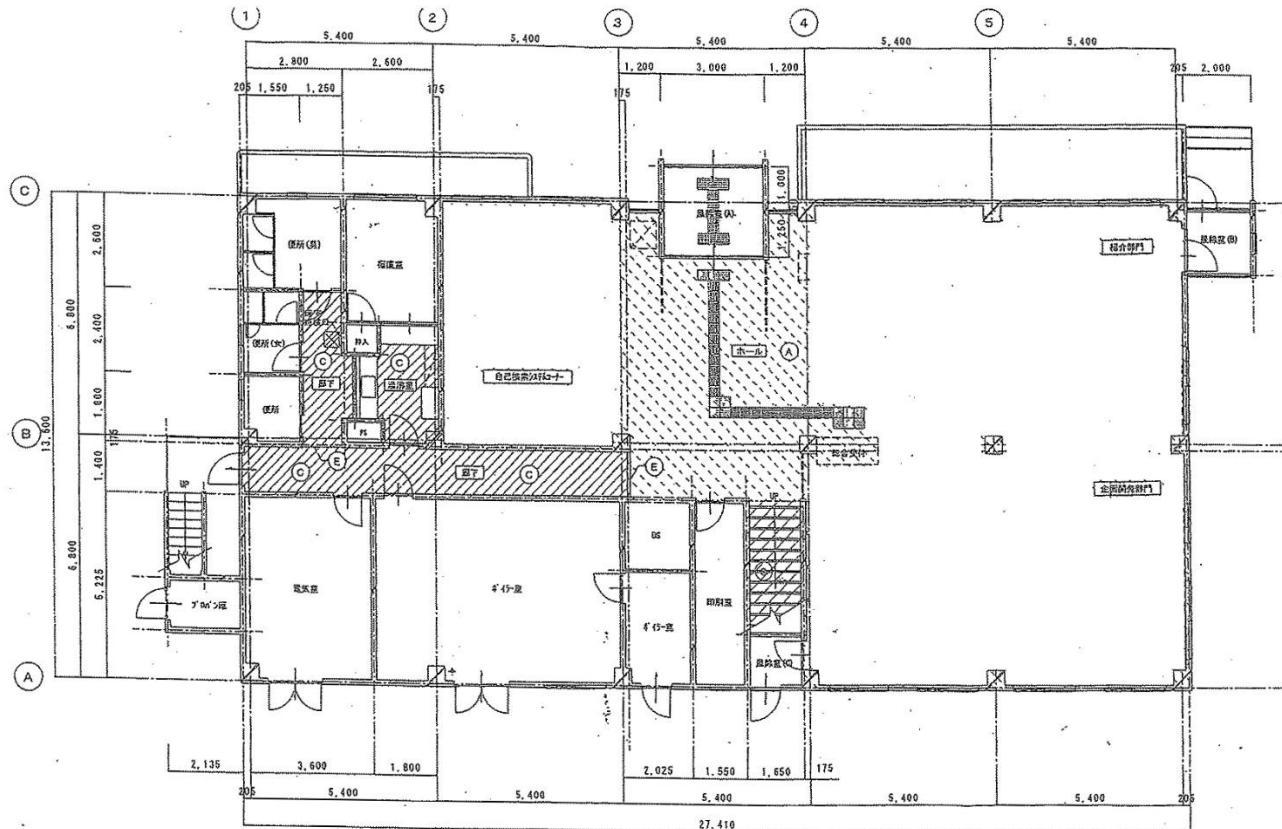
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1／3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(()は現図を縮小した場合の縮尺率)。

秋田公共職業安定所男鹿出張所

建物平面図

1 / 2

<方位>



縮尺 1/100 (%)
→ 71% → 50%

図面No. 秋田県一労働一庁-9

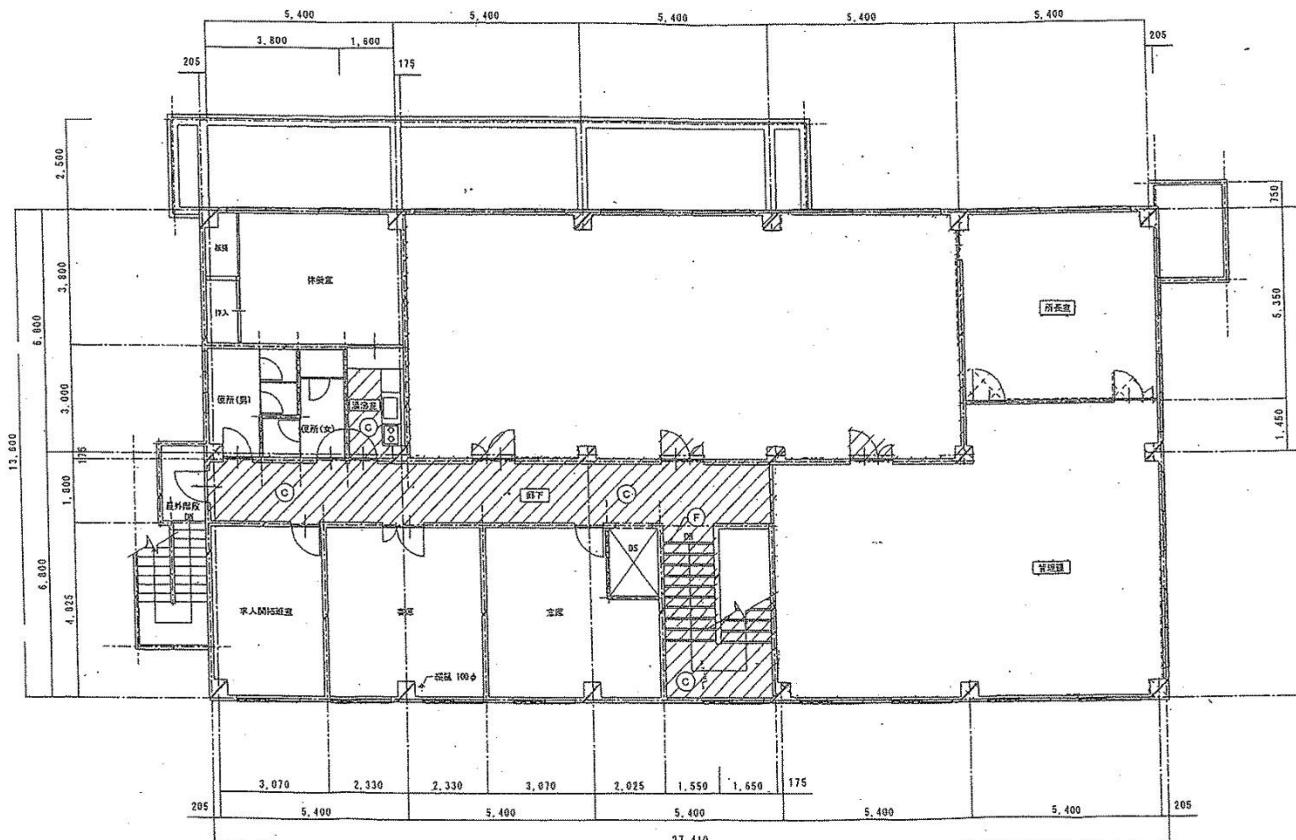
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

能代公共職業安定所

建物平面図

2 / 2

<方位>



縮尺 1/100 ()
→ 10% > 50%

図面No. 秋田県一労働一庁-9

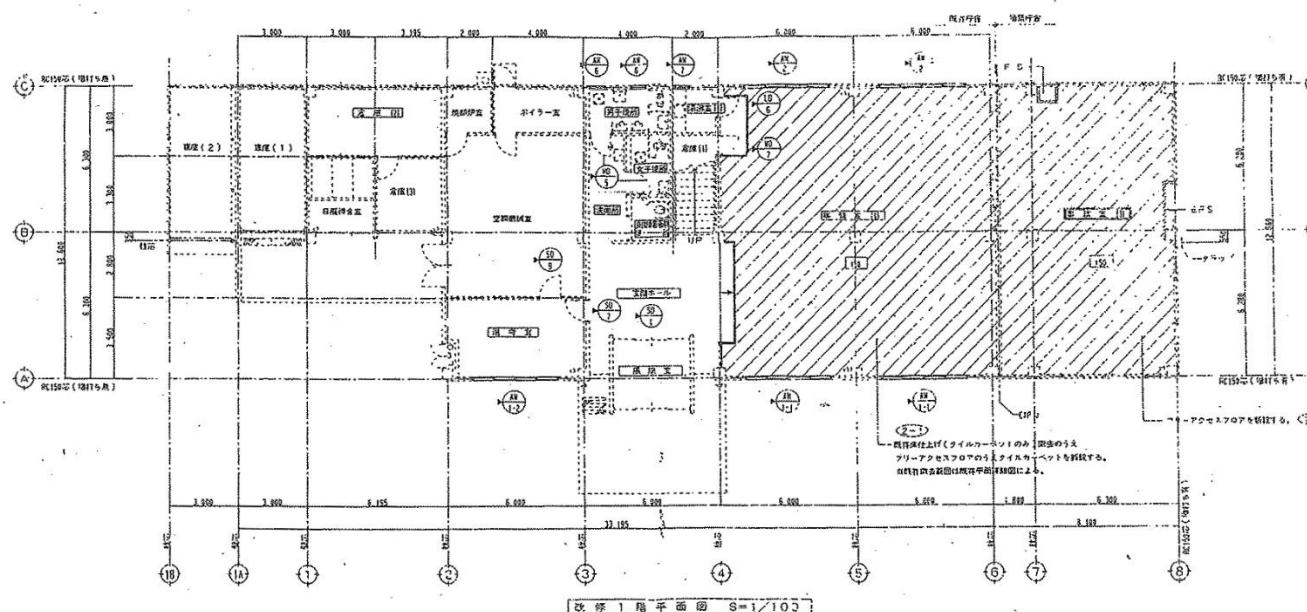
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(()は現図を縮小した場合の縮小率)。

能代公共職業安定所

建物平面図

1 / 2

<方位>



改修 1 階 平面図 S=1/100

縮尺 1/100 (%)
 → 75% → 80%

図面No. 秋田県一労働一庁-4

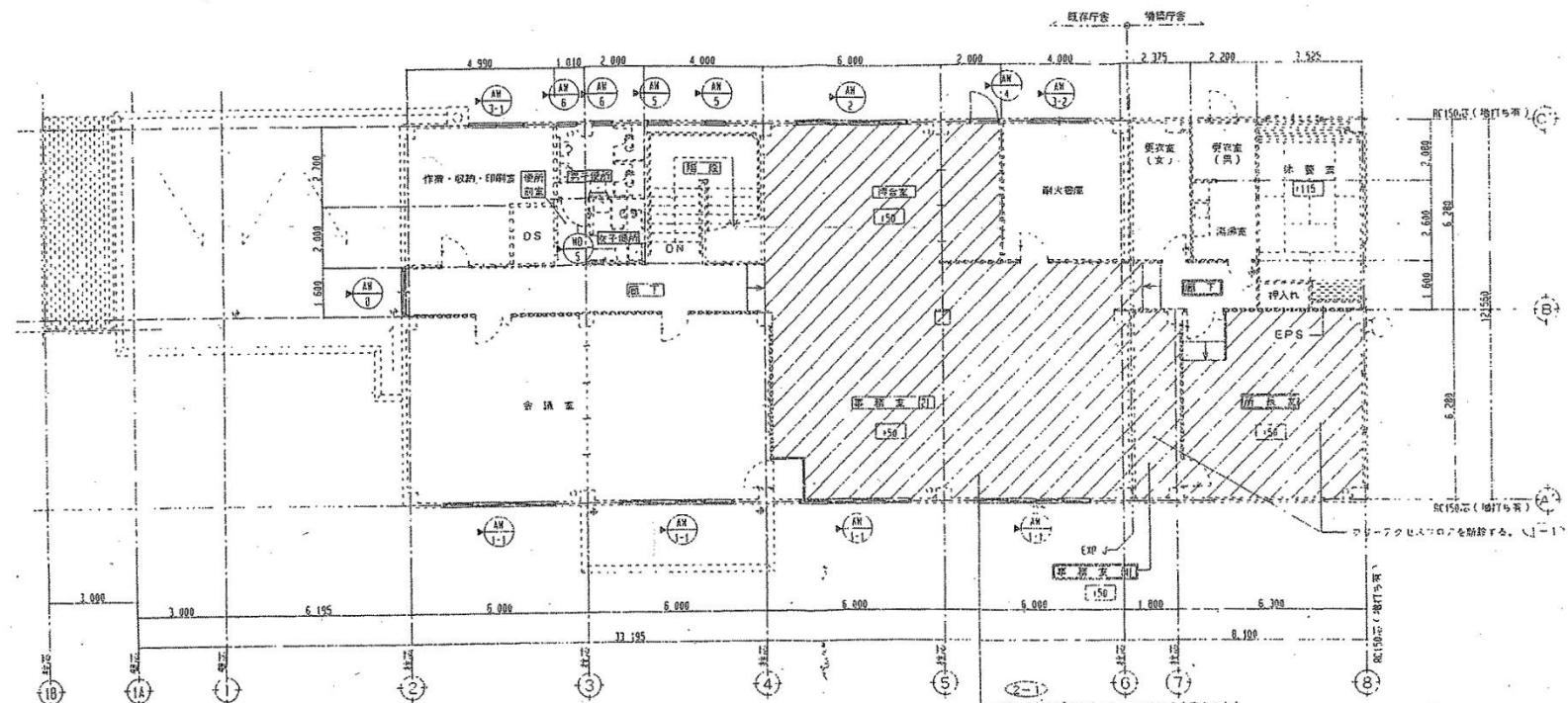
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に)の適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

大館公共職業安定所

建物平面図

2

<方位>



改修 2 階 平面図 S=1/100

既存床仕上げ(タイルカーペットのみ)床面のうえ
クリーフロアのうえタイルカーペットを新設する。
既存床仕上げは既存平面詳細図による。

縮尺 1/100 (80%)

秋田県 - 労働 - 庁 - 4

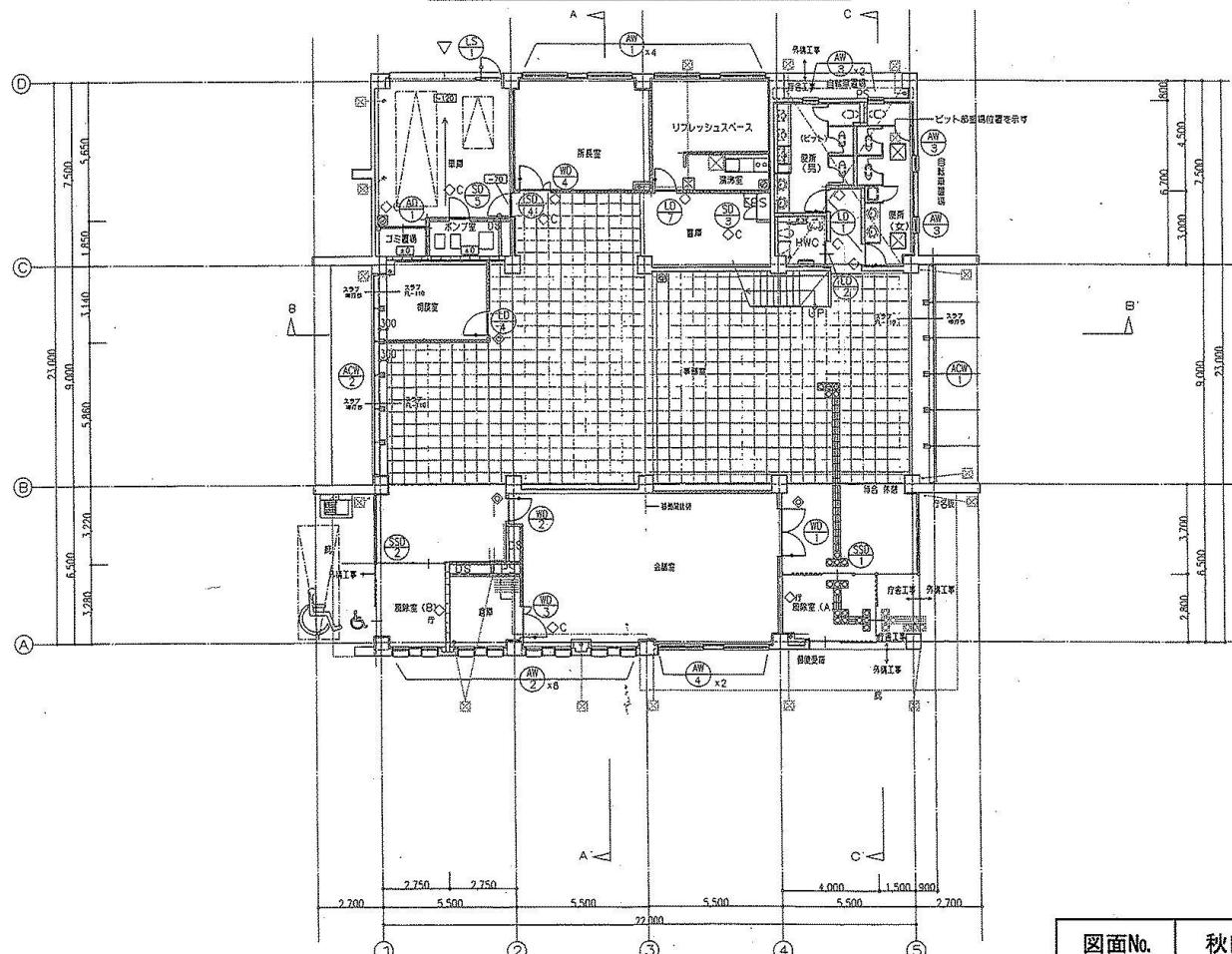
(別紙様式5の場合は不要)・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の面図名称枠の左余白に「1／3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

大館公共職業安定所

建物平面図

1
2

〈方位〉



縮尺 1/100 (71 %)
→ 80 %

図面No. 秋田県一労働一庁-15

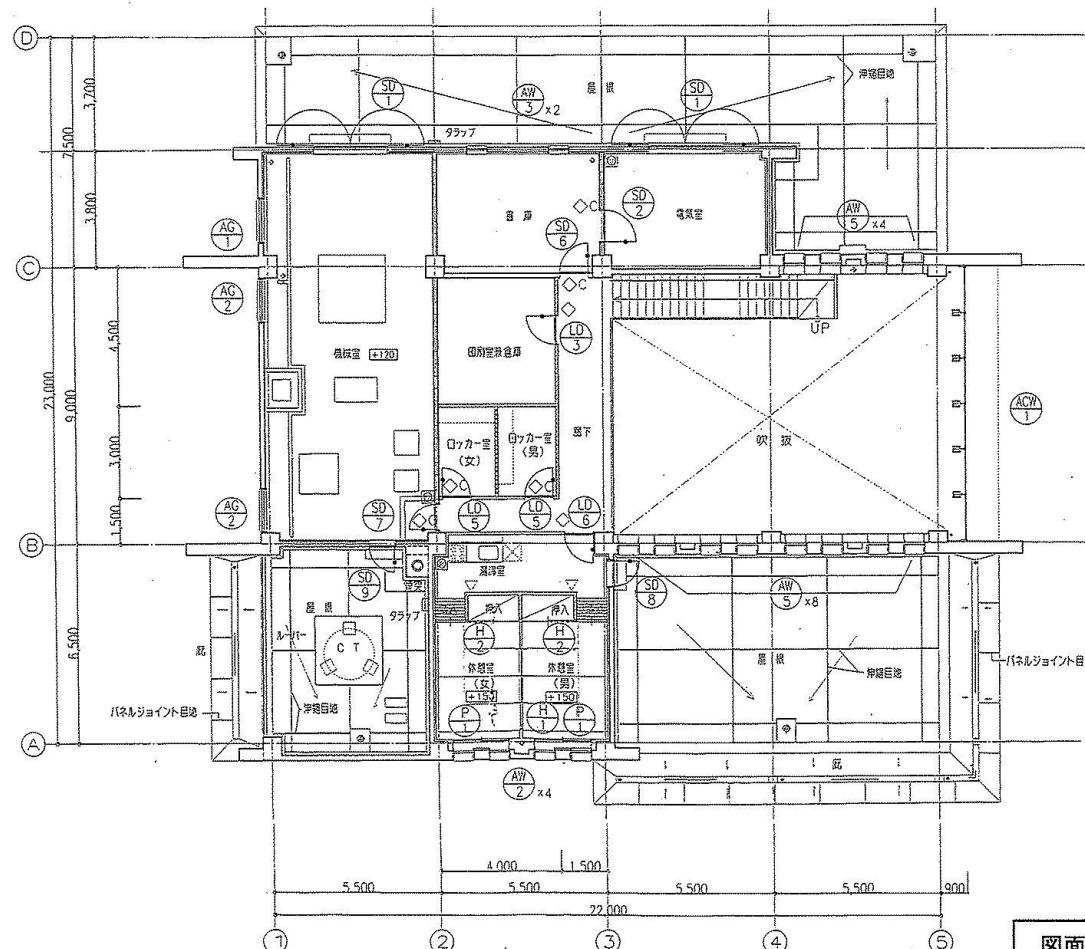
(別紙様式5の場合は不要) 既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に)の適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の面図名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。-縮尺は現図のものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

大館公共職業安定所應巢出張所

建物平面図

2
2

〈方位〉

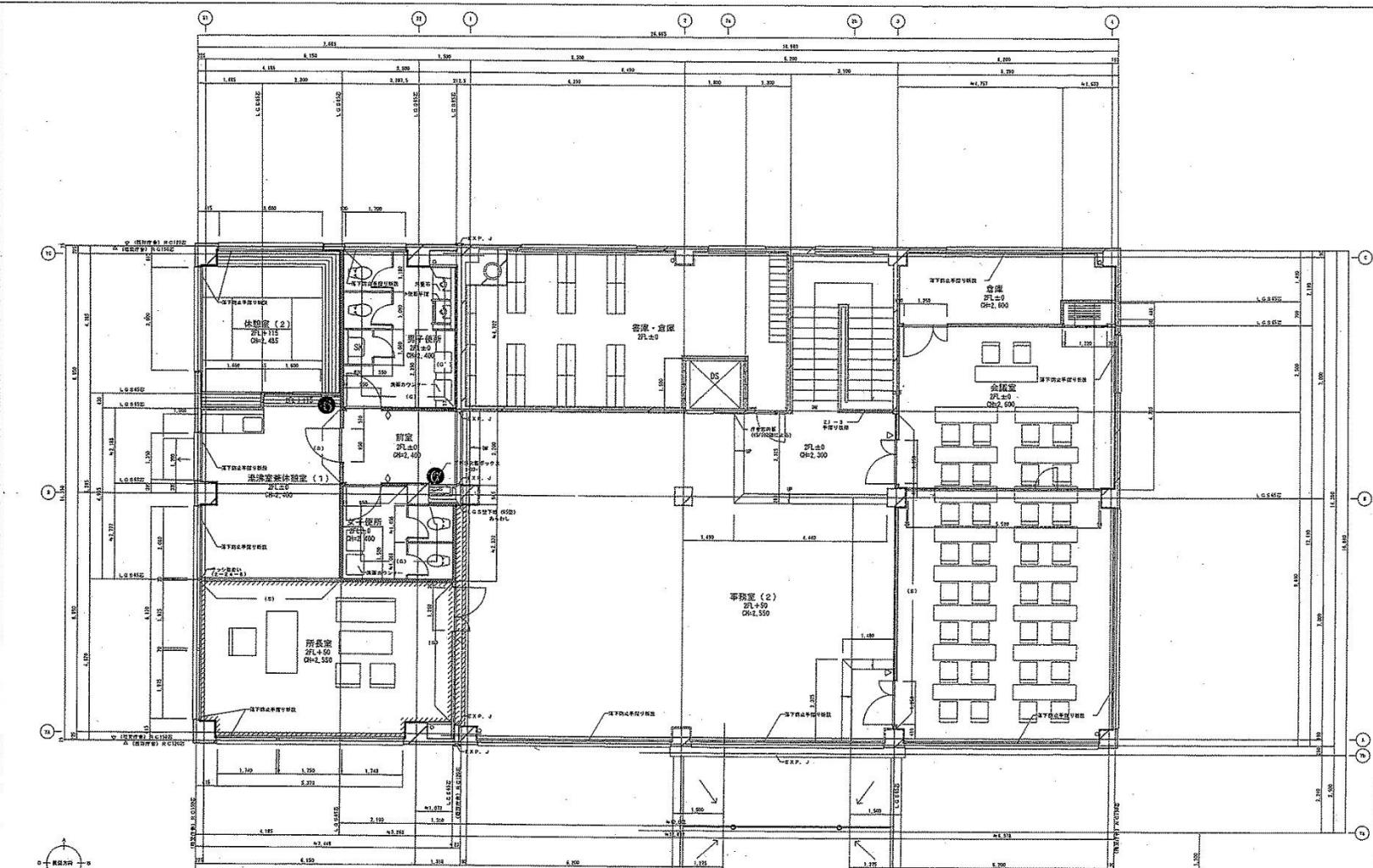


縮尺 1/100 (71%)

秋田県-労働-庁-15

(別紙様式5の場合は不要) 既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

大館公共職業安定所應巢出張所



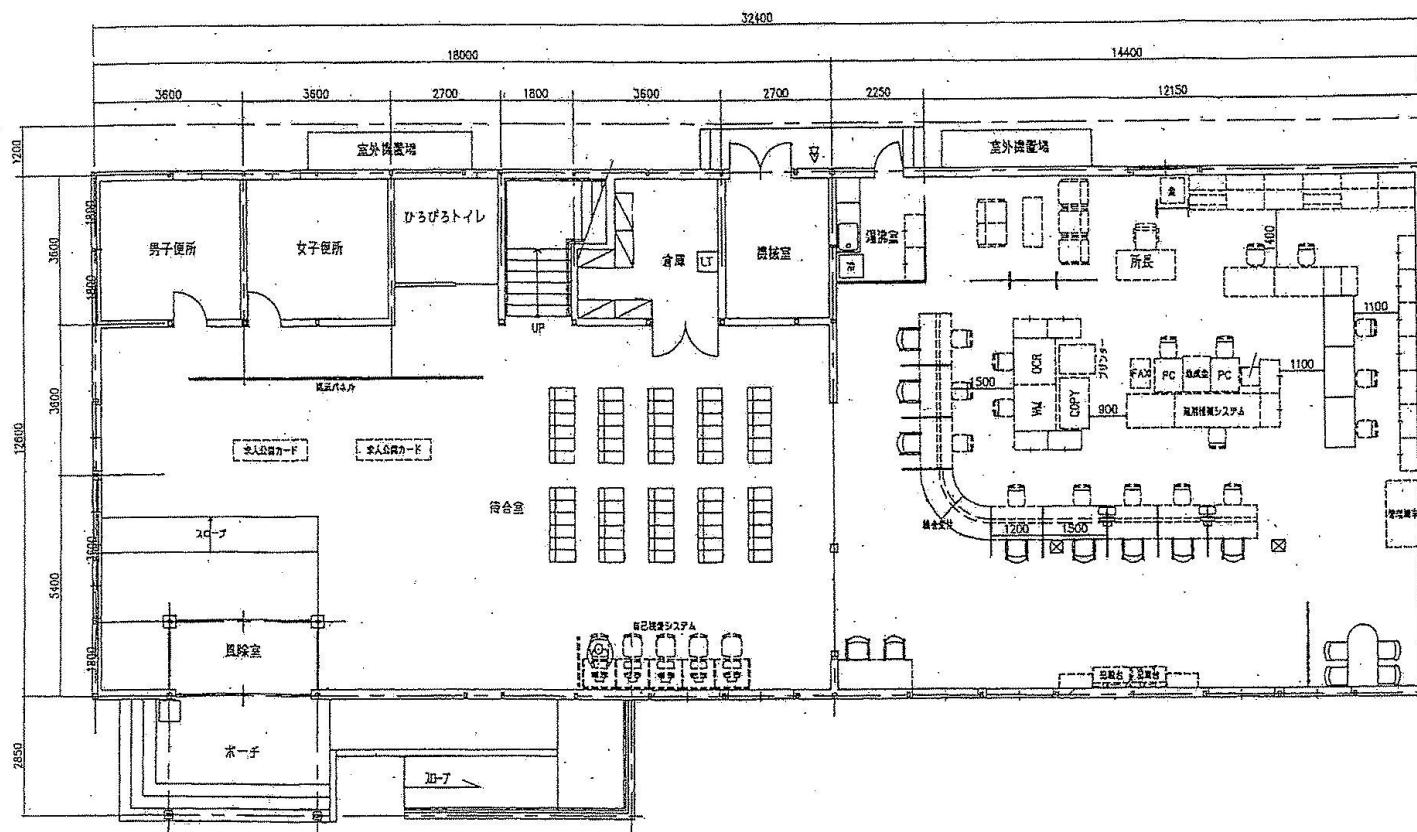
大曲公共職業安定所 2階

柱	既設コンクリート柱、壁	(C1) 既設既設鉄骨柱 (2F) 2-23-1 (ガラスドア内蔵柱頭取扱)	ドアクローザー (ストップなし)	たてどい	既設既設既設 (既存ごみ箱)	フリーアクセスフロア-BOXSET	大白背景 (D9) 増築その他工事	A-31
壁	既設コンクリートブロック壁	(C2) 既設既設鉄骨柱 (2F) 2-23-1 (ガラスドア内蔵柱頭取扱)	ドアクローザー (ストップなし)	ルーフドレン	既設既設既設 (既存ごみ箱)	既設既設既設 (既存ごみ箱)	既設・改修 2階平屋評議室	31-10
床	既設既設既設 (既存) 2-23-1	(C3) 既設既設既設 (既存) 2-23-1 (ガラスドア内蔵柱頭取扱)	△ 既設	既設既設ボックス	既設既設既設 (既存ごみ箱)	既設既設既設 (既存ごみ箱)	既設既設既設 (既存ごみ箱)	東北地方震震災避難路
天井	既設既設既設 (既存) 2-23-1	(C4) 既設既設既設 (既存) 2-23-1 (ガラスドア内蔵柱頭取扱)	◊ ピクトグラフ	既設既設既設 (既存ごみ箱)	既設既設既設 (既存ごみ箱)	既設既設既設 (既存ごみ箱)	既設既設既設 (既存ごみ箱)	31-12

建物平面図

1
2

<方位>



縮尺 1/100 (7%)

図面No. 秋田県-労働-庁-16

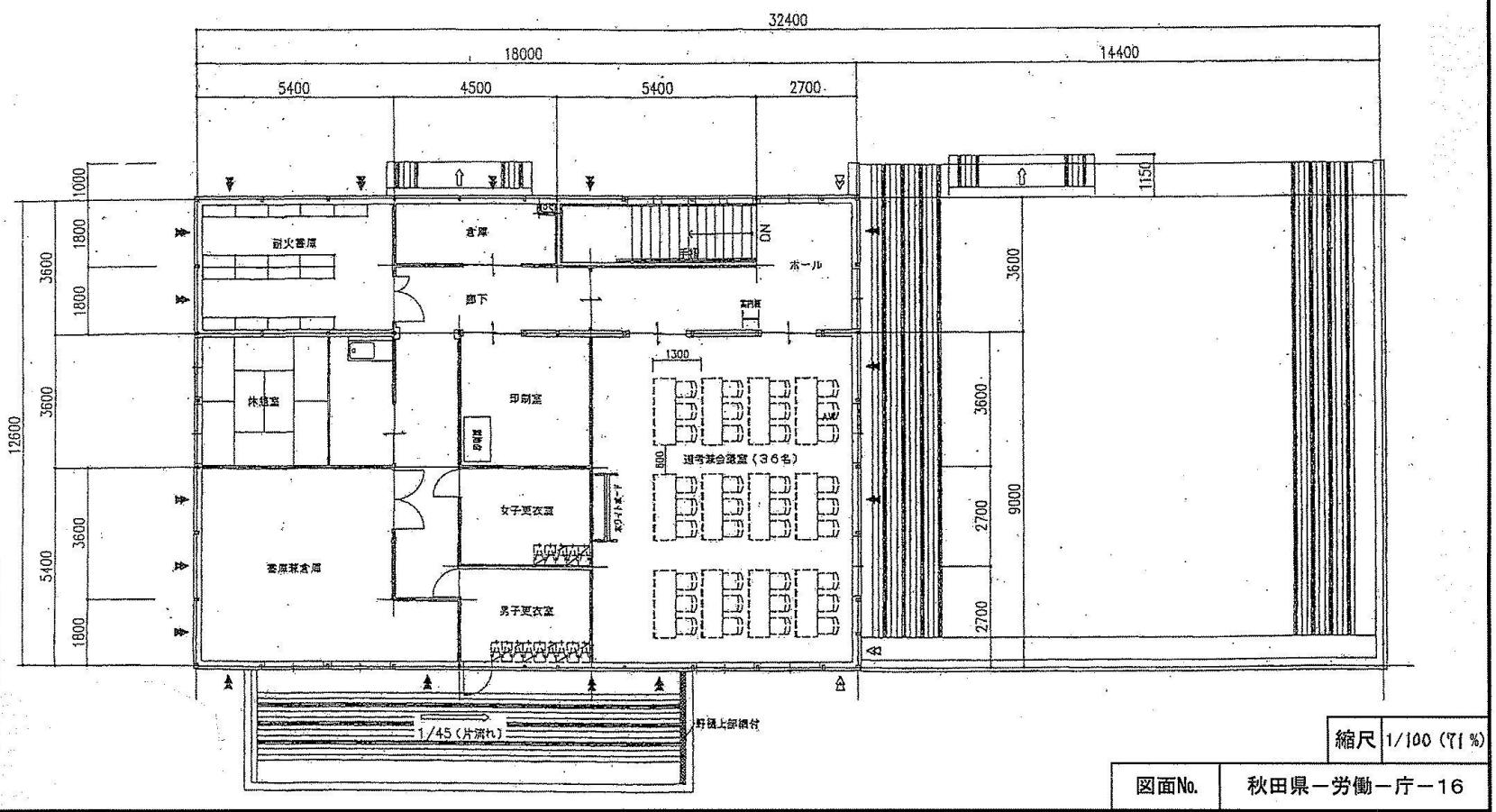
(別紙様式5の場合は不要) 既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に)の適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は固有分の範囲を太線で囲む…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1／3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

大曲公共職業安定所角館出張所

建物平面図

2
2

<方位>



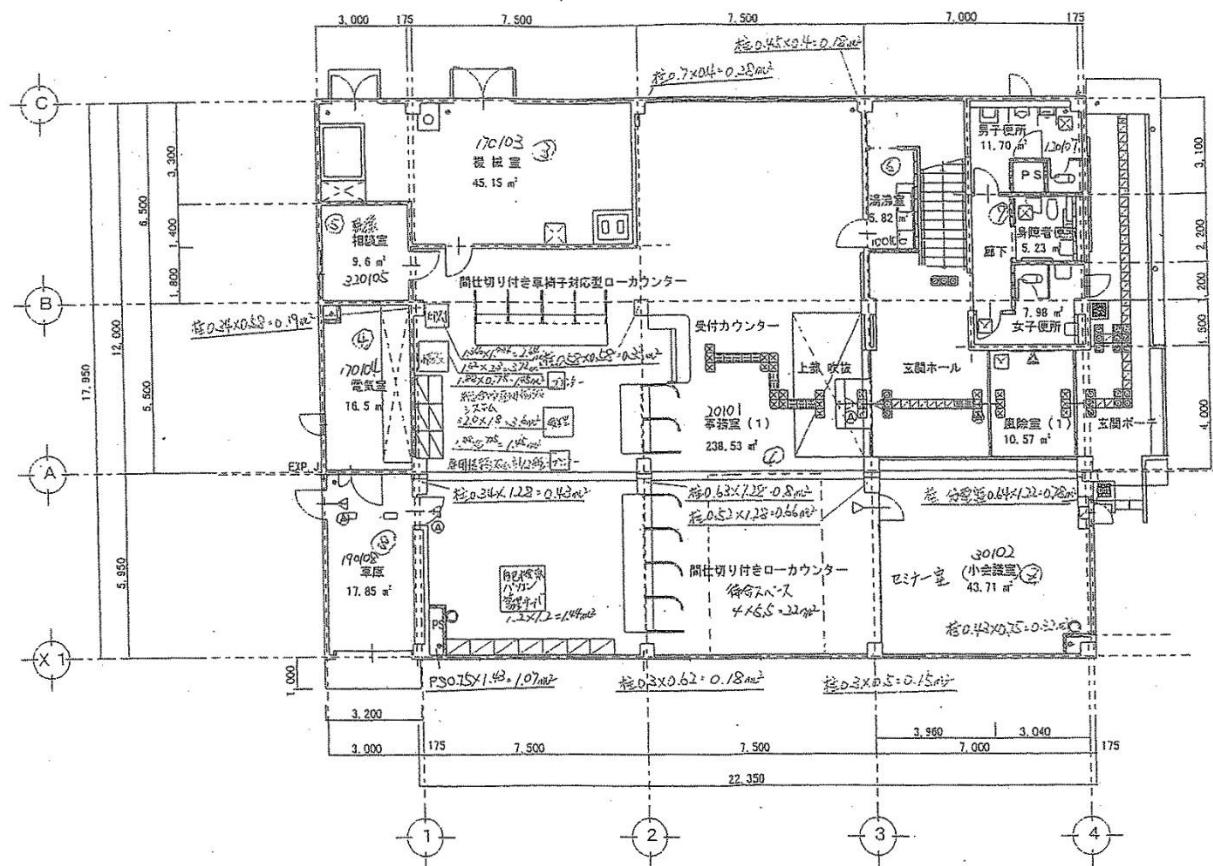
(別紙様式5の場合は不要) 既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に)の適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図のものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率。

大曲公共職業安定所角館出張所

建物平面図

1

〈方位〉



縮尺 1/200 (80%)

秋田県一労働一庁-13

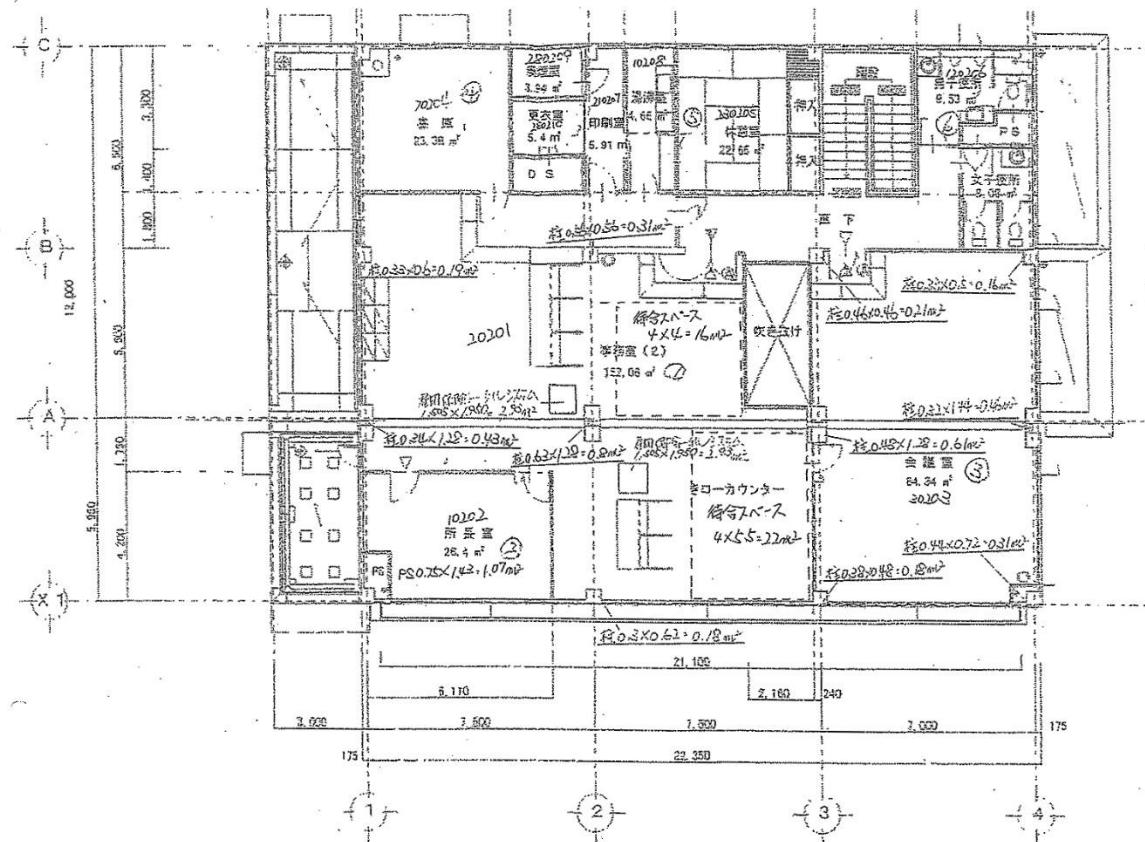
(別紙様式5の場合は不要) 既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に)の適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図のものを記載(())は現図を縮小した場合の縮尺率)。

本莊公共職業安定所

建物平面図

2
/ 2

〈方位〉



縮尺 1/200 (80%)

図面No. 秋田県-労働-庁-13

(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区別に)の適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

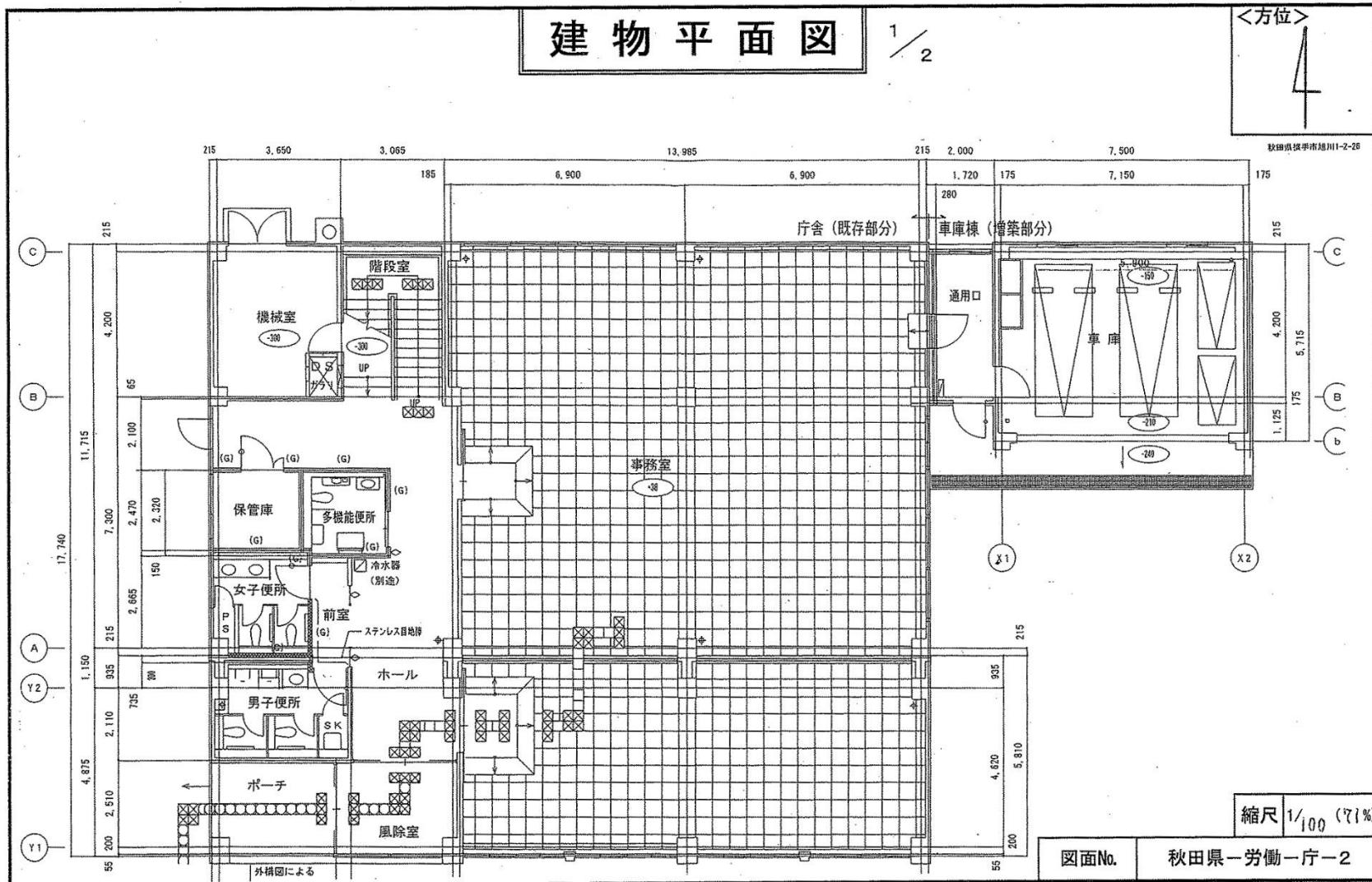
本莊公共職業安定所

建物平面図

1
2

<方位>

秋田県横手市雄川11-2-26



(別紙様式5の場合は不要) ·既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は

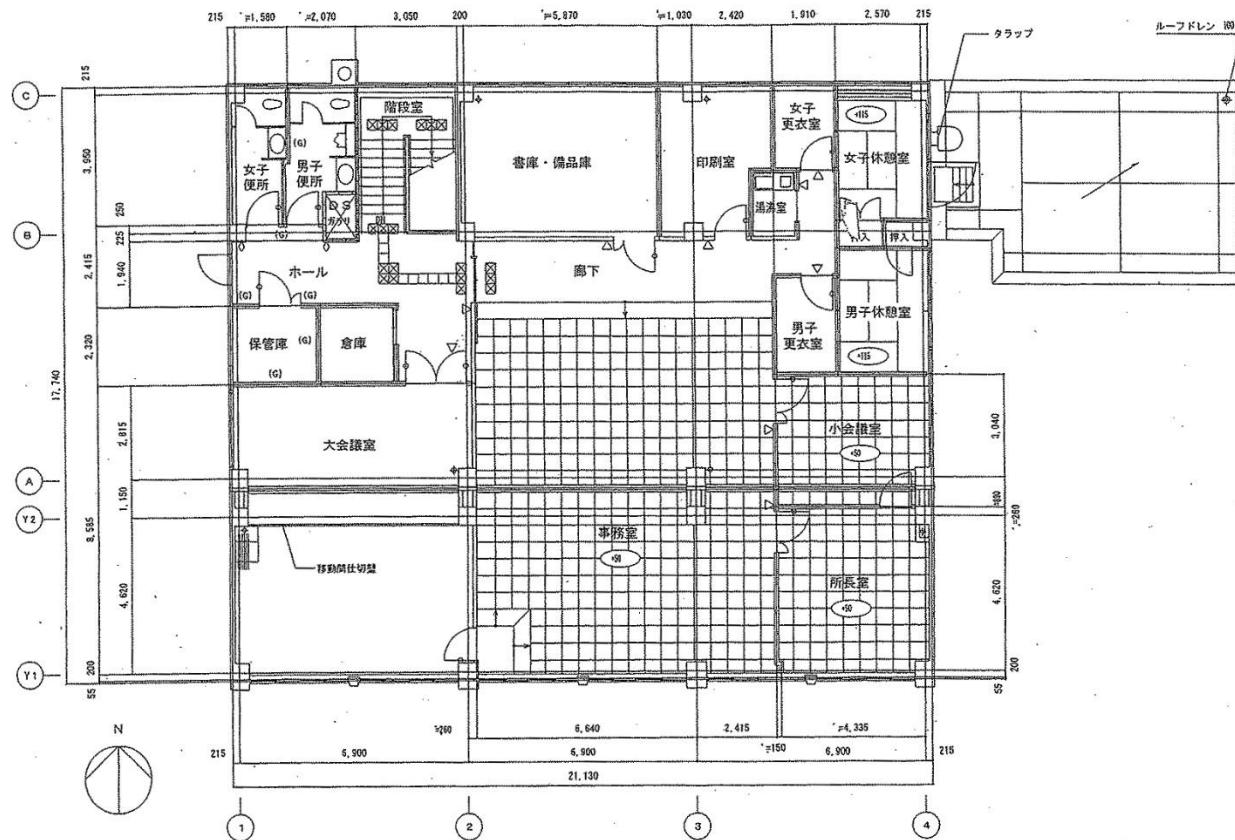
上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

横手公共職業安定所

建物平面図

2
/ 2

〈方位〉



縮尺 $1/100 \rightarrow 30\%$

図面No. 秋田県-労働-庁-2

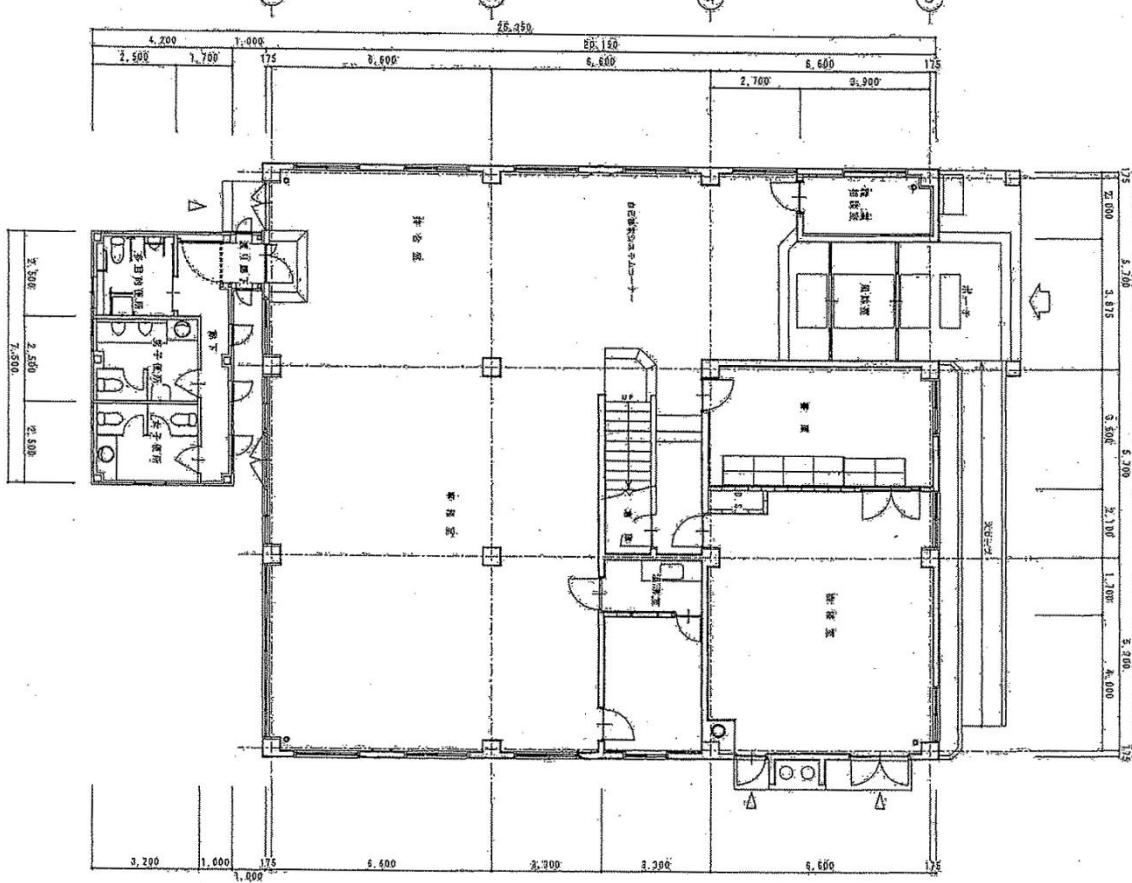
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別に)に適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図のものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

橫手公共職業安定所

建物平面図

1 / 2

<方位>



1 階 平面図 Scale 1/100

縮尺 1/100 (1%)

図面No. 秋田県一労働一庁-11

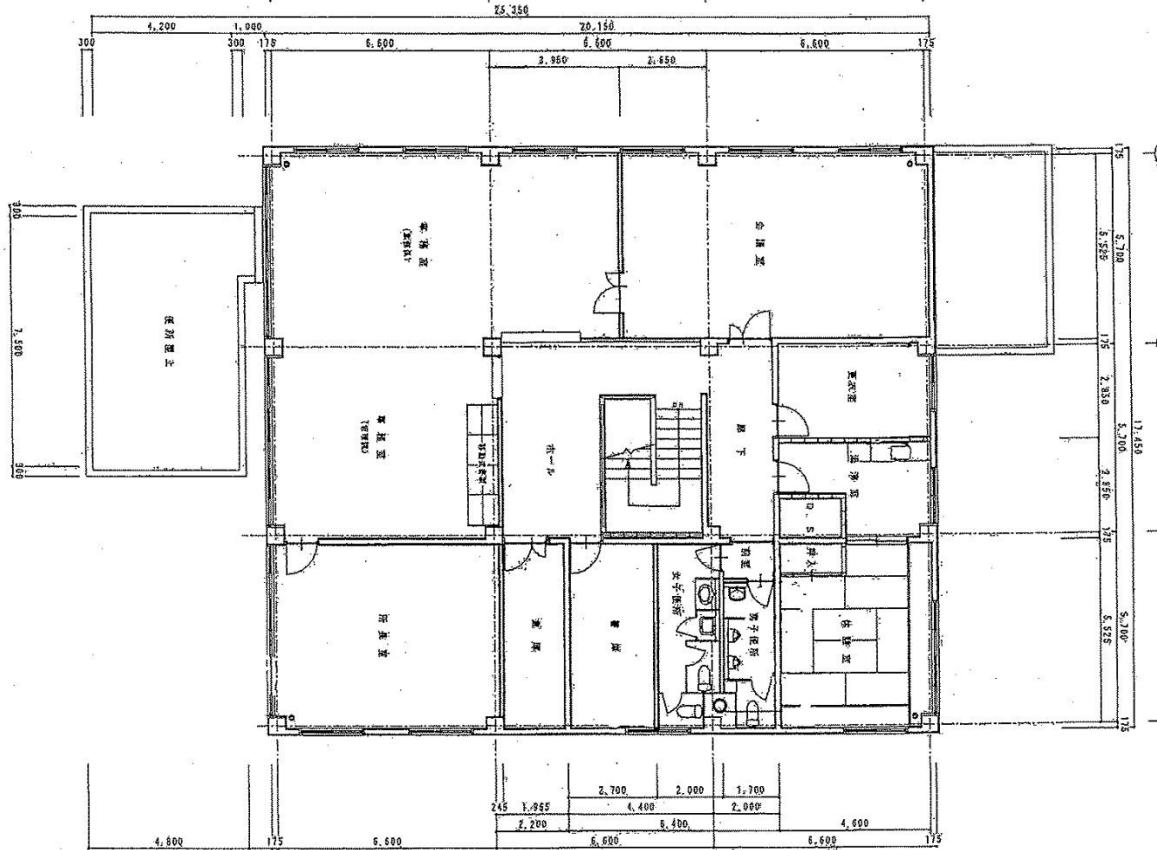
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図ものを記載(()は現図を縮小した場合の縮小率)。

湯沢公共職業安定所

建物平面図

2

<方位>



縮尺 1/ (%)

図面No. 秋田県-労働-庁-11

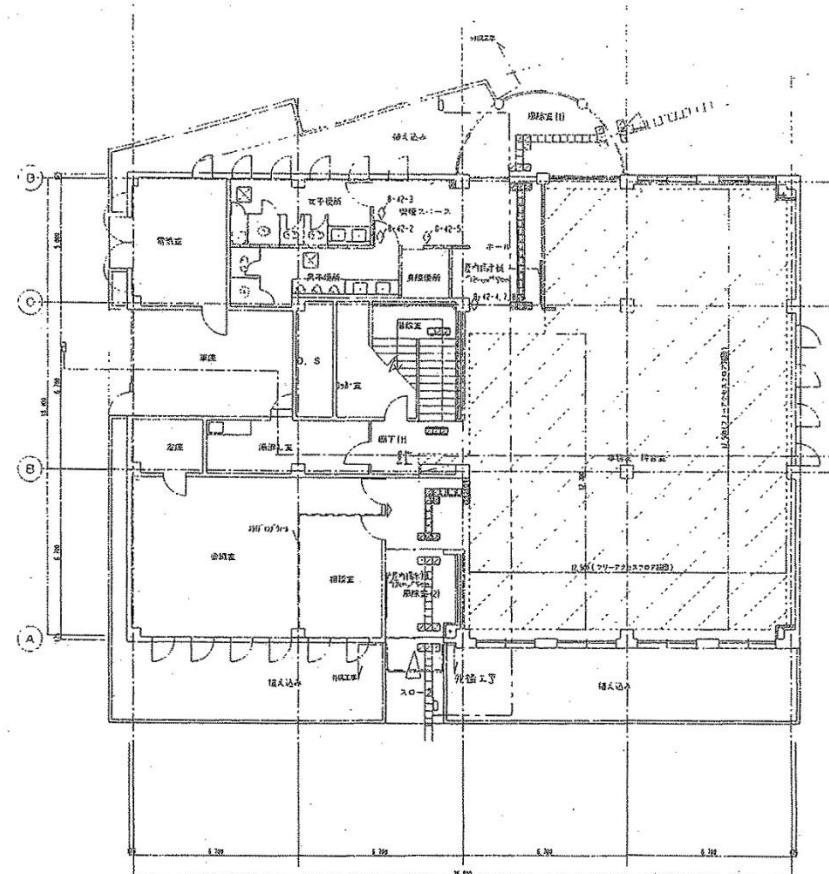
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平面図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の画面名稱枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図のものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

湯沢公共職業安定所

建物平面図

1
2

<方位>



縮尺 1/100 (71%)
→ 80%

図面No. 秋田県一労働一庁-12

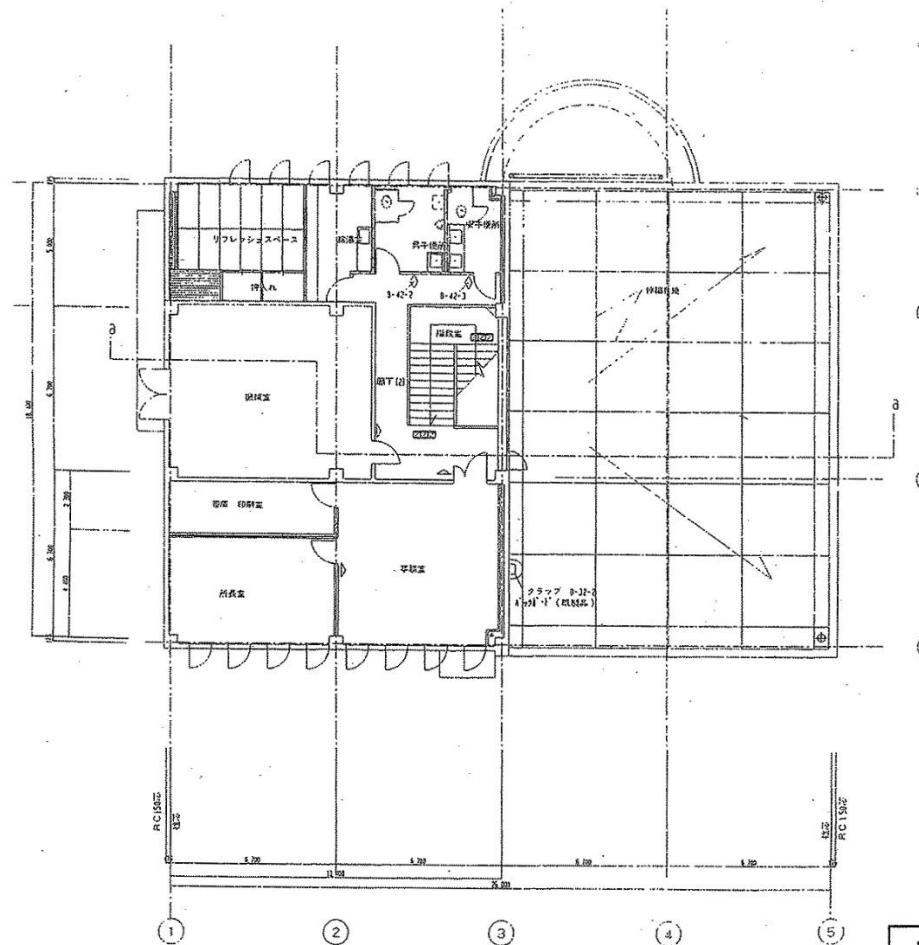
(別紙様式5の場合は不要) ・既存平価図等により調製(複数会計)で形成されている場合は各区分別にその適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の図面名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図のものを記載(()は現図を縮小した場合の縮尺率)。

鹿角公共職業安定所

建物平面図

2

<方位>



縮尺 1/100 (71%)
→ 80%

図面No. 秋田県-労働-庁-12

(別紙様式5の場合は不要) 既存平面図等により複製(複数会計で形成されている場合は各区分別に)の適宜表示する。また、借受分が含まれている場合は国有分の範囲を太線で囲む)…階数等の関係で複数枚になる場合は上部の面図名称枠の左余白に「1/3」の方法で頁表示する。・縮尺は現図のものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

鹿角公共職業安定所