

建築設備定期点検委託業務仕様書

1. 委託業務名称 建築設備点検業務

2. 点検対象施設所在地・施設名・構造・規模（延床面積・敷地面積）

				延床面積・敷地面積
① 秋田市茨島1丁目12-16	秋田公共職業安定所庁舎	RC-2	2001.32㎡	5856.76㎡
② 男鹿市船川港船川字新浜町1-3	秋田公共職業安定所 男鹿出張所庁舎	RC-2	657.33㎡	2153.94㎡
③ 能代市緑町5-29	能代公共職業安定所庁舎	RC-2	826.04㎡	2146.57㎡
④ 能代市中和2-4-29	能代宿舎	RC-2	285.42㎡	462.91㎡
⑤ 大館市清水1丁目5-20	大館公共職業安定所庁舎	RC-2	898.62㎡	2538.36㎡
⑥ 大館市字三ノ丸6-2	大館労働基準監督署庁舎	RC-2	633.80㎡	893.47㎡
⑦ 大館市清水4丁目1-73	大館清水宿舎	RC-4	1014.50㎡	821.87㎡
⑧ 北秋田市鷹巣字東中岱26-1	大館公共職業安定所 鷹巣出張所庁舎	RC-2	758.53㎡	1530.79㎡
⑨ 大仙市大曲住吉町33-3	大曲公共職業安定所庁舎	RC-2	863.25㎡	2160.20㎡
⑩ 由利本荘市石脇字田尻野18-1	本荘公共職業安定所庁舎	RC-2	860.94㎡	1851.20㎡
⑪ 横手市旭川1丁目2-26	横手公共職業安定所庁舎	RC-2	812.69㎡	1832.08㎡
⑫ 横手市旭川1丁目2-23	横手労働基準監督署庁舎	RC-2	470.53㎡	1393.16㎡
⑬ 湯沢市清水町4丁目4-3	湯沢公共職業安定所庁舎	RC-2	802.95㎡	2720.08㎡
⑭ 鹿角市花輪字荒田82-4	鹿角公共職業安定所庁舎	RC-2	784.49㎡	1915.30㎡
⑮ 鹿角市花輪字合ノ野215	{ 鹿角宿舎1号	RC-2	232.30㎡	413.22㎡
	{ 鹿角宿舎2号	RC-2	155.30㎡	409.91㎡
⑯ 仙北市角館町小館32-3	大曲公共職業安定所 角館出張所庁舎	S-2	650.16㎡	1561.00㎡

3. 履行期限 令和7年12月26日

4. 委託条件 一級建築士若しくは二級建築士を技術者として配置すること。

5. 業務内容 (1) 建築基準法第12条第4項又は官公庁施設の建設等に関する法律第12条第2項に基づく点検。（建築設備定期点検）
 (2) 官公庁施設の建設等に関する法律第13条第1項に基づく「国家機関の建築物及びその附帯施設の保全に関する基準」に規定する支障がない状態を確認するための点検。

6. 点検方法 国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課作成の別添「建築物点検マニュアル」による。

7. 成果物 以下の成果物をA4ファイル1冊に編纂し2冊提出するものとする。

- ・ 「保全台帳」
- ・ 「点検マニュアルチェックシート」
- ・ 「点検マニュアルチェックシート別紙」
 （異常箇所の平面図表示及び写真添付）

8. 仕様に関する問い合わせ先 秋田労働局総務部総務課 会計第三係 小野寺・長尾

TEL 018-862-6681

9. その他

- (1) 受注者は、本仕様書等の不明を理由として異議を申し立てることができない。
- (2) 点検日時は、別紙1「各庁舎担当者一覧」の各担当者と調整の上決定すること。
- (3) 再委託の要件は、別紙2のとおりとする。