

仕 様 書

- 1 件 名 湯沢公共職業安定所空調機器等保守点検業務委託契約
- 2 契約期間 契約日から令和8年3月31日まで
- 3 仕様及び規格 別紙1のとおり

4 内訳書の添付について

入札書には、本業務を履行するために必要な経費の全てを含めた内訳書を必ず添付すること。また、下記のとおり上期と下期に分け、項目や単価及びその他必要な項目を記載し、合算した金額を記載すること。

期 間	項 目	数 量
上期 契約日～ 9月30日まで	・シーズンイン点検（6月中旬を目途に実施）	1回
	・シーズンオン点検（8月頃に実施）	1回
	・加湿器及び空気調和機の清掃	1回
	・冷却塔の清掃	1回
下期 10月1日～ 翌年3月31日まで	・シーズンイン点検（10月中を目途に実施）	1回
	・シーズンオン点検（2月頃に実施）	1回
	・冷却塔の清掃	1回

5 その他

- ・受注者は、仕様書等の不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- ・仕様に関する問い合わせは、以下の担当者へ連絡すること。

秋田労働局総務部総務課 会計第三係 小野寺

TEL:018-862-6681

- ・現地の確認を希望する場合は、以下の現場担当者へ事前に連絡すること。

【現場担当者】湯沢公共職業安定所 管理課長 齋藤

TEL:0183-73-6117

- ・再委託についての要件は、別紙2のとおりとする。

仕 様 書

別紙 1

1 保守点検対象機器等

空 気 調 和 関 連 設 備	ユニット型空気調和機	昭和鉄工 CV-140EX	1台
	小型吸収冷温水機ユニット	矢崎エネルギーシステム CH-KG30	1台
	冷却塔	荏原冷熱システム SBW-35ESS	1台
	冷却水ポンプ	川本製作所 GEK655M4ME2.2	1台
	冷温水ポンプ	川本製作所 GEK655M4ME1.5	1台
	小型給水ユニット	川本製作所 NF3-250S+TAB-10	1台
	自動薬液注入装置	東西化学産業 ワコンMP1-111L	1台
空 調 関 連 機 器	自動制御盤	秋田冷暖機器	1台
	自動制御機器 ・屋内用温度調節器 ・感震装置 ・配管用温度センサ ・冷却水コントローラ ・電動ボール弁 ・ダクト用及び配管用温度調節器	・電動三方弁 ・室内温湿度センサ ・ダクト用温湿度センサ ・直結型ダンパ操作器	アズビル 1式
	動力制御盤	東和電機工業	1台
	警報盤	東和電機工業	1台
	クッションタンク	森松工業 φ800×H1340	1台
	膨張タンク	森永エンジニアリング G-80S	1台

※冷房運転開始時、複合冷却水処理剤（ハイクリンMR-115 10Kg×4箱）の注入を行うこと。

※複合冷却水処理剤及び防錆剤の購入費用も入札金額に含めて算出すること。

2 保守・点検項目

国土交通省「建築保全業務共通仕様書」に基づき実施すること。

3 実施について

原則仕様書の4のとおり実施し、具体的な日時は仕様書の5のその他に記載の現場担当者と協議のうえ決定すること。

4 用具等

作業に要する用具等は、受注者の負担とする。ただし、作業に必要な電気、水道及びガスは無償で使用することができる。

5 不具合発生時の対応

上記保守点検機器について、不具合が発生した場合は、おおむね2時間以内に対応すること。

6 提出書類

作業実施後は、点検内容を記載した報告書を作成し、仕様書の5のその他に記載の担当者へそれぞれ提出すること。