

令和6年度 沖縄県委託訓練

受講料無料

基礎から学べる

宅建・FP科(一般)

6月開講
5か月コース

募集期間

令和6年4月1日(月)～4月24日(水)

初学・未経験でも大丈夫

最後まで諦めずに取り組めるよう、初級→中級→上級と、段階を踏んで訓練は進んでいきます。
また、FP検定合格のための講義も実施！不動産の業務にも役に立ちます。

就職に強いサポート

就職活動、徹底的にサポート！就職率100%を目指しています。
履歴書・職務経歴書の書き方個別指導！

高い合格実績

「宅地建物取引士」(日建学院 43.2% 全国 17.2%) 2023年度最強の講師陣 & 最高の映像補助教材
合格に直結する「日建学院オリジナルテキスト」を使用



雇用保険受給手続きをされる方

これから雇用保険受給手続きをされる方は、
令和6年5月24日(金)までにお手続き下さい。
この期限内に手続きを完了しない場合、訓練受講者に対する雇用保険給付の特別な措置を受けられない場合があります。

求職者支援制度対象者(特定求職者)の方

求職者支援制度の対象者(特定求職者)の方は、ハローワークでの訓練の相談・求職登録は必須事項です。
締切日までに必ず行って下さい。(厳守)
【初回訓練相談締切日: 令和6年4月23日(火)まで】

お申込み窓口

住所を管轄するハローワークに職業相談のうえ、お申込み下さい。

お問い合わせ

(株)建築資料研究社
日建学院 うるま校 (担当:伊波) ☎ 098(916)7430
沖縄県立具志川職業能力開発校 ☎ 098(973)6680



| 科目 | 基礎から学べる宅建・FP科(一般) | | | |
|---|-------------------|---|--|-------|
| <p>【募集資格】 雇用保険受給資格者またはハローワーク（公共職業安定所）に求職申し込みをした方で、知識・技能・技術を習得し再就職をしようとしている方。</p> <p>【訓練目標】 不動産関連企業及び建築関連企業の営業職、事務職への就職を目指し、不動産取引における様々な知識の習得と顧客に対して適切なアドバイスを行えるようになることを目標とする。</p> <p>【取得目的資格】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般財団法人不動産適正取引推進機構主催 宅地建物取引士（10月） ※合格後に条件あり ・特定非営利活動法人日本ファイナンシャル・プランナーズ協会主催 3級ファイナンシャル・プランニング技能検定（10月） <p>【訓練内容問合わせ先】 株式会社 建築資料研究社 日建学院 うるま校 担当：伊波（いは） 〒904-2244 うるま市江洲507番地 うるまシティプラザ1F TEL：098-916-7430（10：00～17：00）</p> <p>【入校願書提出先】 住所地为管轄するハローワーク ※申し込み時に写真1枚（横3cm×縦4cm）が必要です。</p> <p>【必要経費】</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)授業料は無料です。要件を満たす方には手当が支給されます。 (2)入校時の必要経費として、教科書代等が13,000円程度かかります。 (3)その他、各種資格検定料等が必要です。（任意受験、各自で受験申込となります） (4)職業訓練生総合保険料として、5か月訓練で4,300円が必要になります。 ※納めた費用は、返金不可となります。 <p>【地図】 表紙の通り。</p> <p>【駐車場】 専用駐車場（無料）があります。</p> | | <p>【訓練期間】 5ヶ月間 令和6年6月3日(月)～～令和6年10月31日(木)</p> <p>【総訓練時間・日数】 611時間（104日） 授業時間 9：30～16：00（昼食時間50分含む） 月～金（土日・祝日休み） ※土・日に検定を行うことがあります。</p> <p>【定員】 24名（最小開講人数5名） ※応募状況により開講しない場合があります。</p> <p>【訓練委託先】 株式会社 建築資料研究社 日建学院 うるま校</p> <p>【訓練実施場所】 株式会社 建築資料研究社 日建学院 うるま校 〒904-2244 うるま市江洲507番地 うるまシティプラザ1F</p> <p>【選考方法】 筆記試験、面接</p> <p>【選考日時】 日付：令和6年5月9日（木） 時間：9：30～14：00 場所：日建学院 うるま校 ※9：20までに集合。時間厳守</p> <p>【合格発表・伝達方法】 日付：令和6年5月24日（金） 時間：10：00 場所：日建学院うるま校 掲示板に掲示 ※合格者には10：10～入校手続き説明があります。 書類等配布方法は委託先に確認して下さい。</p> | | |
| 【カリキュラムの概要】 | | | | |
| 訓練の内容 | 科目 | 科目の内容 | 時間 | |
| | 学 科 | 入門民法 | 民法の基礎知識 | 24 h |
| | | 権利関係 | 民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法 | 120 h |
| | | 宅建業法 | 宅地建物取引業法及び同法の関係法令 | 96 h |
| | | 法令上の制限 | 都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法 | 36 h |
| | | 税法・その他 | 税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価 | 18 h |
| | | 不動産取引の応用 | 権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法・その他の応用知識 | 138 h |
| | | 不動産取引の総演習 | 権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法・その他の総知識 | 105 h |
| | | 3級FP総演習 | ライフプランニングと資産計画、金融資産運用、リスク管理、タックスプランニング、不動産、相続と事業承継の基礎知識 | 42 h |
| | | 学科計 | | 579 h |
| | 就 職 支 援 | 職業能力基礎講習 | 履歴書、職務経歴書の書き方、面接時の心構え、自己理解、職業理解とマッチング、志望動機や自己PRのブラッシュアップ、デジタルリテラシー、メール・電話対応マナー | 30 h |
| 課 外 | オリエンテーション | | 2 h | |
| | 訓練時間計 | | 611 h | |
| 各種行事 | 入校式、修了式 | | | |

※各種行事（入校式・修了式の式典）は訓練時間には含まれません。