

物件調書

所在地 (住居表示)	愛媛県新居浜市東雲町2丁目乙280番7 (愛媛県新居浜市東雲町2丁目13-6)				
面積	登記: 296.19 m ² 実測: 296.19 m ²	地目	登記簿: 宅地 現況: 宅地	形状	ほぼ整形 中間画地
接面道路の 幅員・種類等	北側幅員約3m 舗装市道(174 東高北通線)				
法令に 基づく 制限	都市計 画法等	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		その他			
私道の負担等	なし				
供給処理 施設の 状況		利用可能な施設	配管等の状況	照会先	電話番号
	電気	四国電力(株)	接面道路配線 有	新居浜支店	0120-459-789
	上水道	公営水道	接面道路配管 有	新居浜市水道局総務課	0897-65-1330
	下水道	公共下水	接面道路配管 有	新居浜市下水道管理課	0897-65-1280
	ガス	都市ガス無			
交通機関	鉄道	JR予讃線 新居浜駅まで約2,300m			
	バス	せとうちバス 東雲バス停まで約190m			
公共施設等	市役所	新居浜市役所まで約1,500m			
	小学校	高津小学校まで約1,600m			
	商店街等	木村チェーン川東店まで約950m			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 北側 舗装市道(174 東高北通線)とは点で接しているのみであり、接道義務を満たさず建築確認は不可である。 敷地内に NTT の電柱・支線あり 土地形状 間口 6.93m 奥行 41.03m 建築物等を建築については、建築基準法、地方公共団体等の条例等により制限を受ける場合がありますので、関係機関へ各自で事前に照会ください。 				



表題部 (土地の表示)		調製	平成17年6月27日	不動産番号	5003000418922
地図番号	新236-2	筆界特定	余白		
所在	新居浜市東雲町2丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
乙280番7	宅地	297	52	余白	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成17年6月27日	
余白	余白	296	19	③錯誤 〔平成23年8月30日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和40年1月25日 第657号	原因 昭和40年1月20日売買 所有者 労働省 順位2番の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年6月27日

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成23年9月2日
松山地方方法務局西条支局

登記官

宮中敏守



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

